

Checkliste - Unterlagen beim Wohnungsverkauf

- Grundrissplan mit Maßangaben
- Aufteilungsplan
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Teilungserklärung mit allen Nachträgen
- Lageplan/Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung
- Protokolle der Eigentümerversammlungen
aus den letzten 3 Jahren
- Beschlussammlung der
Wohnungseigentümergeinschaft
- Kopie Brandversicherungsurkunde
- Letzte Jahresabrechnung mit Rücklagenübersicht
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Baubeschreibung (falls vorhanden)
- Energieausweis
- Wenn vermietet: Kopie Mietvertrag
- Wenn Erbpachtimmobilie:
Kopie Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen