

Rainer Fischer Immobilien
Nymphenburger Str. 47
80335 München
Tel.: 089-131320
Fax: 089-133424



Auftraggeber: _____ Telefon: _____

Anschrift: _____ Email: _____

Vermittlungsobjekt: _____

Objektanschrift: _____

Verkaufspreis: _____

1. Vollmachtserklärung:

Der Auftraggeber erklärt, zur Erteilung dieses Auftrages an die Firma Fischer Immobilien bevollmächtigt zu sein, bzw. selbst als Eigentümer über das Vermittlungsobjekt verfügen zu können.

2. Auftrag:

Der Auftraggeber beauftragt die Firma Fischer Immobilien mit der Vermittlung des Hauses/der Eigentumswohnung/des Grundstückes.

3. Sinn des Auftrages:

Durch Ihre Markterfahrung hat Fischer Immobilien das Wissen über eine erfolgreiche Immobilienvermittlung. Der Auftragnehmer macht dem Auftraggeber hiermit dieses Wissen zugänglich und wird aktiv, das Vermittlungsobjekt zu vermarkten unter Anwendung der zulässigen Möglichkeiten.

4. Auftragspflichten der Fischer Immobilien:

- a. diesen Auftrag fachgerecht, unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten,
- b. den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Forderungen nach bestem Wissen aufzuklären,
- c. ein Expose auszuarbeiten,
- d. im Rahmen der Werbung dieses Angebot zu inserieren und im Internet anzubieten,
- e. aus der firmeneigenen Kartei in Frage kommende Kunden sofort anzurufen,
- f. mit den Interessenten eine Reservierung abzuschließen,
- g. den Notarvertragsentwurf ausarbeiten zu lassen,
- h. gegebenenfalls das Grundbuch und die Grundakten einzusehen, zu beantragen und diese

Unterlagen auch an Kaufinteressenten weiterzuleiten. Der Auftragnehmer macht von dieser Ermächtigung nur zur Durchführung des Auftrages und zur Geltendmachung seines Provisionsanspruchs Gebrauch.

5. Auftragspflicht des Auftraggebers:

Der Auftraggeber ist demgegenüber verpflichtet:

- a. während der Auftragsdauer keine Maklertätigkeit Dritter zuzulassen,
- b. während der Auftragsdauer nicht selbst zu inserieren,
- c. auch bei eigenen Interessenten den Vermittler einzuschalten,
- d. dem Vermittler alle Angaben wahrheitsgemäß zu machen und Unterlagen auszuhändigen,
- e. die Vermittlungsprovision zu zahlen,
das sind 3% + MwSt. = 3,57% des Verkaufspreises.

6. Auftragsdauer:

Der Auftrag läuft vom _____ bis _____.

Wird er nicht unter Einhaltung einer Zweiwochenfrist gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils zwei Wochen.

7. Zu erfüllende Aufgaben des Maklers aufgrund des Geldwäschegesetzes:

- Eine Kopie des Ausweises / Reisepasses ist beigelegt.
- Der Zweck meines Immobilienverkaufs ist:
- Ich unterzeichne diesen Auftrag für mich.
- Ich unterzeichne diesen Auftrag für:

8. Sonstiges:

1. Sollte der Auftraggeber während der Auftragsdauer seine Verkaufsabsicht einstellen, so zahlt er eine aufwandsgemäße Entschädigung.
2. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass der Auftragnehmer auch vom Erwerber eine Vermittlungsgebühr verlangt.
3. Der Auftragnehmer hat von der Wohnung kein Wertgutachten erstellt. Wünscht dies der Auftraggeber, so müsste er/sie einen vereidigten Gutachter beauftragen. Der Angebotspreis entspricht dem Wunsch des Auftraggebers.

Zu diesem Zeitpunkt, da wir personenbezogene Daten von Ihnen erheben, was gemäß Artikel 6b des DSGVO eine rechtliche Grundlage hat, (Erhebung von für einen Vertrag notwendigen personenbezogenen Daten) möchten wir Sie auf unsere Pflichtinformationen und Datenschutzerklärung, in Bezug auf Ihre Daten, deren Verarbeitung und Ihre Rechte verweisen. Diese wird Ihnen vor Ort bereitgestellt. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass Ihnen eine solche Datenschutz- bzw. Verarbeitungserklärung von Fischer Immobilien bereitgestellt wurde, und Sie damit einwilligen.

Auftraggeber

Datum

Rainer Fischer Immobilien