**Wohnungsübergabeprotokoll**

**(bei Vermietung)**

Name der/des Mieter(s):

Adresse der besichtigten Wohnung:

Anlass: Einzug ❒ Auszug ❒

Die Wohnungsübergabe fand am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Uhr statt.

Es wurden: ❒ keine Mängel festgestellt ❒ die folgenden Mängel festgestellt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Raum | Keine Mängel | Mängel/Bemerkungen |
| Diele/Flur | ❒ | ❒ |
| Wohnzimmer | ❒ | ❒ |
| Schlafzimmer | ❒ | ❒ |
| Küche | ❒ | ❒ |
| Kinderzimmer | ❒ | ❒ |
| Arbeitszimmer | ❒ | ❒ |
| Bad/WC | ❒ | ❒ |
| Gäste WC | ❒ | ❒ |
| Balkon/Terrasse | ❒ | ❒ |
| Keller | ❒ | ❒ |
| Garage | ❒ | ❒ |
| Dachboden | ❒ | ❒ |
| Weitere Räume | ❒ | ❒ |
|  | ❒ | ❒ |

**Frist für die Mängelbeseitigung:**

Die festgestellten Mängel sind vom Mieter zu beseitigen bis zum:

Dieses Formular wird Ihnen kostenfrei zum Download zur Verfügung gestellt von:  
Rainer Fischer Immobilien - Nymphenburger Straße 47 - 80335 München - Telefon 089-131320 - Fax 089-133424 – www.fischer-immobilien-muenchen.de

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zählerstände:** | Zählernummer: | | Stand: |
| Strom: |  | |  |
| Gas: |  | |  |
| Kaltwasserzähler (blau): |  | |  |
| Warmwasserzähler (rot): |  | |  |
|  | Raum | Zählernummer | Stand |
| Heizung: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Schlüsselübergabe (Anzahl):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_ x Hausschlüssel | \_\_\_ x Wohnungsschlüssel | \_\_\_ x Briefkastenschlüssel |
| \_\_\_ x Kellerschlüssel | \_\_\_ x Sonstige Schlüssel |  |
| Folgende Schlüssel fehlen: | | |

**Renovierung:** Die letzte Renovierung wurde durchgeführt am (Datum):

**Bemerkungen/Sonstiges:**

**Bestätigung:** Der Mieter hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten: Ja ❒ Nein ❒

Datum: Vermieter:

Mieter:

Zeuge(n):

Dieses Formular wird Ihnen kostenfrei zum Download zur Verfügung gestellt von:  
Rainer Fischer Immobilien - Nymphenburger Straße 47 - 80335 München - Telefon 089-131320 - Fax 089-133424 – www.fischer-immobilien-muenchen.de