

VERKAUFT – Altbau Preysingstraße, stark renovierungsbedürftig

81667 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 760-Altbau-5-Zi-Haidhausen



Wohnfläche ca.: **126 m²** - Zimmer: **5**



VERKAUFT – Altbau Preysingstraße, stark renovierungsbedürftig

Objekt ID	760-Altbau-5-Zi-Haidhausen
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Preysingstraße 4 81667 München
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	126 m ²
Zimmer	5
Balkone	2
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Keller, Denkmalschutz, Altbau, Balkon/Terrasse Süd, Balkon, Balkon/Terrasse Nord
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

5-Zi-Altbauwohnung im Baudenkmal, ca. 126 m² Wohnfläche, 12 Parteien im Haus, stark renovierungsbedürftig

Gebäude:

Baujahr 1910; Ziegelbauweise; Satteldach; Gasetagenheizung für jede einzelne Wohneinheit, isolierverglaste Holzfenster (1986); kein Energieausweis, da unter Denkmalschutz;
Instandhaltungsrücklage Stand 31.12.2019: € 65.403,-.

Sonstiges:

Beim direkt angrenzenden Anwesen Kellerstr. 3 (gegenüber) steht ein Rückbau an. Dies bedeutet, dass in den kommenden 2 Jahren mit starkem Lärm und Schmutz durch Abriss und Neubau zu rechnen ist. (gehört nicht zum Anwesen Preysingstr. und wird wohl nach Neubau auch nicht verkauft)

Wohngeld:

€ 196,- zzgl. Heizung

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Keine Käuferprovision; die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

ca. 126 m² Wohnfläche; zwei kleine Balkone (Innenhof und Fassade); alter Fischgrätparkett; Gasetagenheizung (1986); die Wohnung bedarf einer vollständigen Renovierung/Sanierung – siehe Fotos; dazugehörig: Kellerabteil.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>



Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Haidhausen für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren



Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

München, Haidhausen, Preysingstraße, 1.OG von 4; ruhige und absolut bevorzugte, zentrale Lage nur wenige Meter von Isar, Gasteig, Deutsches Museum und der Fußgängerzone in der Innenstadt entfernt; die öffentlichen Verkehrsmittel sind zu Fuß gut erreichbar; die Umgebung (Haidhausen) besticht durch seine Geschäfte, Cafés und dem Flair, der diesen Stadtteil so besonders und begehrt macht.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Grundriss

Bild...

