VERKAUFT – Altbau Preysingstraße, stark renovierungsbedürftig

81667 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 760-Altbau-5-Zi-Haidhausen

Wohnfläche ca.: **126 m²** - Zimmer: **5**

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

VERKAUFT – Altbau Preysingstraße, stark renovierungsbedürftig

Objekt ID	760-Altbau-5-Zi-Haidhausen
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Preysingstraße 4 81667 München
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	126 m²
Zimmer	5
Balkone	2
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, Altbau, Balkon/Terrasse Süd, Balkon, Balkon/Terrasse Nord, Massivbauweise, Keller
Preis	auf Anfrage

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste

5-Zi-Altbauwohnung im Baudenkmal, ca. 126 m² Wohnfläche, 12 Parteien im Haus, stark renovierungsbedürftig

Gebäude:
Baujahr 1910; Ziegelbauweise; Satteldach; Gasetagenheizung für jede einzelne Wohneinheit, isolierverglaste Holzfenster (1986); kein Energieausweis, da unter Denkmalschutz; Instandhaltungsrücklage Stand 31.12.2019: € 65.403,-.

Sonstiges:
Beim direkt angrenzenden Anwesen Kellerstr. 3 (gegenüber) steht ein Rückbau an. Dies bedeutet, dass in den kommenden 2 Jahren mit starkem Lärm und Schmutz durch Abriss und Neubau zu rechnen ist. (gehört nicht zum Anwesen Preysingstr. und wird wohl nach Neubau auch nicht verkauft)

Wohngeld:
€ 196,- zzgl. Heizung

Bezug:
Frei

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:
Keine Käuferprovision; die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:
Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

ca. 126 m² Wohnfläche; zwei kleine Balkone (Innenhof und Fassade); alter Fischgrätparkett; Gasetagenheizung (1986); die Wohnung bedarf einer vollständigen Renovierung/Sanierung – siehe Fotos; dazugehörig: Kellerabteil.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Haidhausen für den stressfreien Immobilienverkauf
- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste

München, Haidhausen, Preysingstraße, 1.OG von 4; ruhige und absolut bevorzugte, zentrale Lage nur wenige Meter von Isar, Gasteig, Deutsches Museum und der Fußgängerzone in der Innenstadt entfernt; die öffentlichen Verkehrsmittel sind zu Fuß gut erreichbar; die Umgebung (Haidhausen) besticht durch seine Geschäfte, Cafés und dem Flair, der diesen Stadtteil so besonders und begehrt macht.

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Bild...

Bild...

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Grundriss

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320