

VERKAUFT: ERBPACHT – Appartement mit Ausblick am Westpark

81373 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 747-Erbpacht-1-Zi-Sendling-Westp



Wohnfläche ca.: **43 m²** - Zimmer: **1**



VERKAUFT: ERBPACHT – Appartement mit Ausblick am Westpark

Objekt ID	747-Erbpacht-1-Zi-Sending-Westp
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Heiterwanger Straße 34 81373 München
Lage	Wohngebiet
Etage	8
Wohnfläche ca.	43 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,90 m ²
Zimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Dusche, Keller, Balkon/Terrasse Süd, Balkon, Parkettboden, Personenaufzug
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	255,35 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

1-Zimmer-Appartement auf Erbpacht, ca. 43 m² Wohnfläche

Gebäude:

Baujahr 1973, Massivbauweise; Gaszentralheizung; Energiekennwert laut Energiebedarfsausweis vom 28.12.2017: 132,4 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E.

Erbpacht:

Der Erbbaurechtsgeber ist privat. Der Vertrag läuft bis 30. Juni 2043. Es erfolgt keine Abfindung zum Ende der Laufzeit. Die monatliche Erbpacht beträgt € 76,65 und ist bereits im untenstehenden Wohngeld enthalten.

Wohngeld:

€ 255,35

Bezug:

Vermietet für € 840,- Warmmiete (inkl. Strom und Möblierung) bis Juni 2021

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Südbalkon mit Ausblick; neuwertiges Duschbad (2015); Parkettboden; isolierverglaste Kunststofffenster; Einbauküche (2015); Kellerabteil.

Sonstiges

Unsere weiteren Immobilienangebote finden Sie unter www.fischer-immobilien-muenchen.de

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Sendling-Westpark für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.12.2017
Gültig bis	27.12.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

München, Sendling-Westpark, Heiterwanger Straße, 8.OG/Aufzug; schöner Ausblick; sehr ruhige Wohnlage; zur U-Bahnstation „Partnachplatz“ geht man 8 Minuten; Bäcker, REWE, Restaurant, alles ist fußläufig gut zu erreichen; der Westpark beginnt tatsächlich hinter dem Haus.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Grundriss

Bild...

