

VERKAUFT: Erbpacht: Haidhausen mit Ausblick

81669 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 67723



Wohnfläche ca.: **30 m²** - Zimmer: **1**



VERKAUFT: Erbpacht: Haidhausen mit Ausblick

Objekt ID	67723
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Franziskanerstraße 16 81669 München
Etage	9
Etagen im Haus	15
Wohnfläche ca.	30 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,70 m ²
Zimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1978
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Keller, Balkon/Terrasse West, Balkon, Parkettboden, Personenaufzug, Massivbauweise
Käuferprovision	3,48% zzgl. MwSt.
Hausgeld	277 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

1-Zi.-Appartement, ca. 30 m², mit Möblierung

Gebäude:

Baujahr 1978; Massivbauweise; Satteldach; Fernwärme; doppelverglaste Aluminiumfenster;
Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 23.01.2018: 133 kWh/(m²a), Effizienzklasse E;
Instandhaltungsrücklage Wohnungen Stand per 31.12.19: € 1.242.550,-.

Erbpacht:

Die Erbpacht beträgt € 72,05 pro Monat und läuft bis 2050 und endet dann ersatzlos (keine Abfindung am Ende der Laufzeit).

Wohngeld:

€ 277,- (hier ist die Erbpacht mit mtl. € 72,05 bereits beinhaltet)

Bezug:

frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,48 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Ca. 30 m² Wohnfläche, ansprechendes weißes Wannenbad, Einbauküche (neuwertig), ganz neuer Parkettboden (2020); Liegesofa zum Ausklappen etc.; Kellerabteil; die Wohnung war zuletzt für € 1.080,- warm vermietet.

Sonstiges

Unsere weiteren Immobilienangebote finden Sie unter www.fischer-immobilien-muenchen.de

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Haidhausen für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher



- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	23.01.2018
Gültig bis	23.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

München, Haidhausen / Obere Au, Franziskanerstraße, 9.OG/Aufzug von 15; sehr ruhige und trotzdem zentrale Lage mit Weitblick nach Westen über die Stadt; in 5 Gehminuten ist man am Rosenheimer Platz und in 10 Gehminuten an der Isar; vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind alle in unter 10 Gehminuten erreichbar, ebenso eine große Auswahl an Restaurants, wie z.B. der Klinglwirt (uriges Gasthaus und bayerische Bio-Küche); mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man in weniger als 10 Minuten am Marienplatz.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

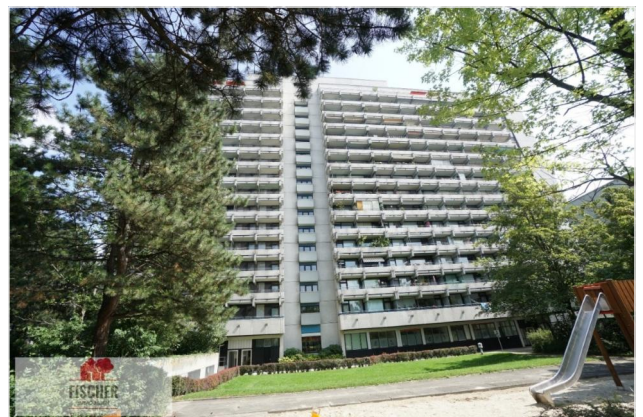


Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Grundriss

Bild...

