

3-Zimmer Wohnung Berg-am-Laim – VERKAUFT

81673 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 206



Wohnfläche ca.: **71,60 m²** - Zimmer: **3**



3-Zimmer Wohnung Berg-am-Laim – VERKAUFT

Objekt ID	206
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Schlüsselbergstraße 8 81673 München
Etage	5
Etagen im Haus	8
Wohnfläche ca.	71,60 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1964
Käuferprovision	3,57 zzgl. MwSt.
Hausgeld	230 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 3-Zimmer-Eigentumswohnung München Berg am Laim, 71,6 m².

Gebäude: Baujahr 1964, Ziegelbauweise mit Außendämmung, Fernwärme, Kabelanschluss, größere Reparaturen stehen gemäß Protokoll keine an; das Gebäude macht einen guten Gesamteindruck.

Wohnung: hell und ruhig; bei schönem Wetter: Bergblick; Parkettböden in Wohnzimmer und Flur, Schiffsdielen im Schlafzimmer und Kinderzimmer, Südbalkon; neues Bad in 2000; isolierverglaste Kunststofffenster; sehr praktische Abstellkammer; die Einbauküche ist nicht im Angebot enthalten; Kellerabteil; Gemeinschaftsräume: Wasch- und Trockenraum mit Markengeräten; Fahrradkeller; Parken kann man gewöhnlich direkt vor dem Haus; ca. ab November können Tiefgaragenstellplätze angemietet werden.

Bezug: frei ab 15.7.08 (Eigentümerin zieht aus beruflichen Gründen weg)

Wohngeld: € 230,-

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Berg-am-Laim, Schlüsselbergstraße 8; Gebäude liegt weit zurückgesetzt, daher ohne Beeinträchtigung irgendeiner Straße; 5.OG/Lift von 8; zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten findet man in unmittelbarer Umgebung; in 2 Gehminuten erreicht man die Trambahn, etwas länger geht man zu den U-Bahnstationen „Josephsburg“ und „Innsbrucker Ring“, sowie zur S-Bahnstation „Leuchtenbergring“.





3-Zimmer-Eigentumswohnung Muenchen Berg



3-Zimmer-Eigentumswohnung Berg am Laim-

am La

Wohnzi



3-Zimmer-Eigentumswohnung Berg am Laim-



Bad

