

## Maisonette und Dachterrasse

04157 Leipzig, Maisonettewohnung zum Kauf

Objekt ID: 1200



Wohnfläche ca.: **98,30 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **299.500 EUR**



## Maisonette und Dachterrasse

Objekt ID	1200
Objekttypen	Wohnung, Maisonettewohnung
Adresse	Breitenfelderstraße 66 04157 Leipzig
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	98,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	frei 1. Mai 2024
Ausstattung / Merkmale	Keller, Terrasse
Hausgeld	360 EUR
Kaufpreis	299.500 EUR



## Objektbeschreibung

Maisonettewohnung mit Dachterrasse und Galerie, Neuausbau 2014 auf Jugendstil (Baudenkmal) von ca. 1900; 4.OG/kein Aufzug, beziehbar 1. Mai 2024

## Ausstattung

Parkettböden; Bad mit Wanne plus Dusche und Fußbodenheizung; uneinsehbare 8 m<sup>2</sup> große Dachterrasse; Kellerabteil.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1895
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	87,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C





Wohnen 2



Wohnen 101



Wohnen 115



Wohnen 102



7bb10830-2cf2-4b5c-8957-9784f0f93771



4054b84f-360d-4528-8410-88676ac941f3

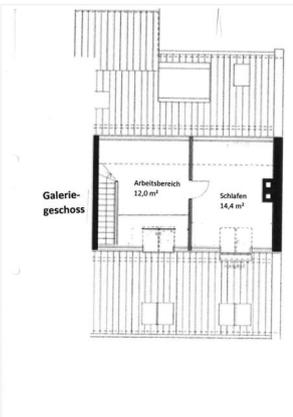




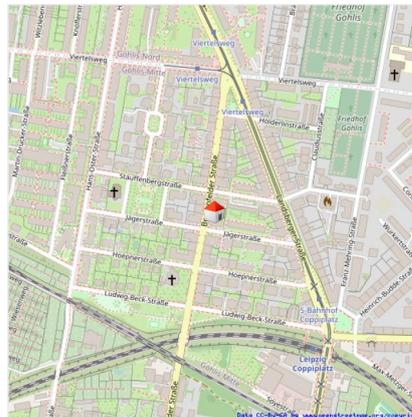
Wohnen 106



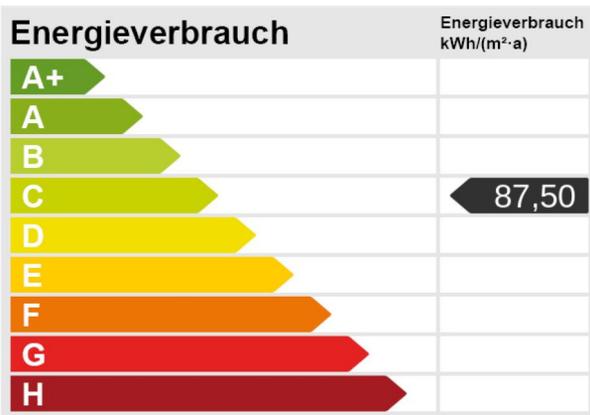
Wohnen 118



Wohnen 120



Lageplan



Energieskala

