

VERKAUFT – Gemütliche 1-Zi-Wohnung mit Südbalkon in München-Westkreuz, frei

81243 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: Westkreuz-1-Zi-VK



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1**



VERKAUFT – Gemütliche 1-Zi-Wohnung mit Südbalkon in München-Westkreuz, frei

Objekt ID	Westkreuz-1-Zi-VK
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	(Westkreuz) 81243 München Bayern
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	40 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung mit 40 m² verfügt über ein großes Zimmer mit Südbalkon, 1 Badezimmer mit Badewanne sowie eine Küche mit Einbauküche. Zu der Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Aufzug, Wasch-/Trockenraum und Fahrradkeller sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

1-Zimmer-Wohnung mit 40 m², Baujahr 1973, 5. Stock, Wohnzimmer mit Vinylboden und Zugang zum Südbalkon, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Küche mit Einbauküche (Einbauschränke oben und unten, Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine), Flur mit Einbauschränk; Kellerabteil, TG-Stellplatz; Wasch- und Trockenraum im Keller, Fahrradabstellraum

Sonstiges

Besichtigungstermine nach individueller Vereinbarung.

Unsere weiteren Immobilienangebote finden Sie unter <https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien/>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler München-Westkreuz für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	09.04.2014
Gültig bis	08.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	159,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Energieeffizienzklasse

E



Lage

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Münchner Westen am Westkreuz (Stadtteil Aubing). Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Bäcker, Apotheke etc.) und diverse Sport- und Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar. Dank der praktischen Stadtrandlage ist man schnell im Grünen sowie in der Stadtmitte. In 9 Gehminuten ist man an der S-Bahn-Haltestelle Westkreuz, von dort sind es 15 Minuten in die Innenstadt und 19 Minuten zum Starnberger See. Die Bushaltestelle Ravensburger Ring ist quasi vor der Haustür entfernt und bringt einen in 1 Minute zur S-Bahn.





Umgebung



Rückansicht



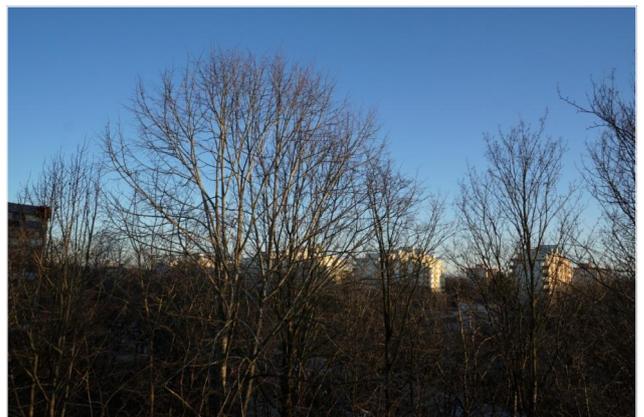
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ausblick Balkon





Wohnzimmer



Küche



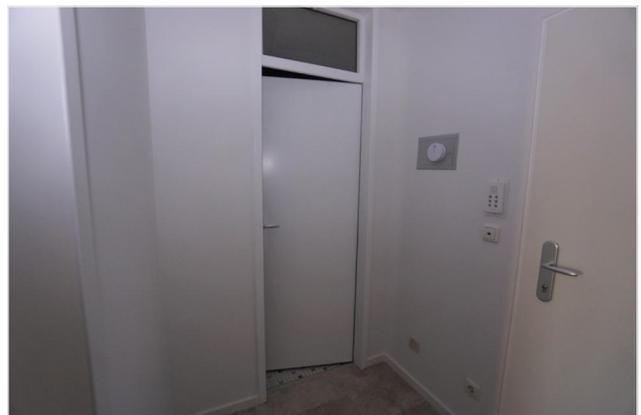
Küche



Bad



Flur



Eingangstür





Hauseingang



Fahrradkeller



Kellerabteil



Tiefgaragenstellplatz



Tiefgarageneinfahrt



Grundriss

Grundriss

