

VERKAUFT – Bogenhausen – 2,5 Zimmer- renoviertes Schmuckstück

81677 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 820-Bogenhausen-frei-2-3-Zi



Wohnfläche ca.: **67,50 m²** - Zimmer: **2,5**



VERKAUFT – Bogenhausen – 2,5 Zimmer-renoviertes Schmuckstück

Objekt ID	820-Bogenhausen-frei-2-3-Zi
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Prinzregentenstraße 142 81677 München Bayern
Etage	3
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	67,50 m ²
Zimmer	2,5
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1962
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Laminatboden, Fliesenboden, Dusche, Keller, Tageslichtbad, Einbauküche, Balkon/Terrasse Süd, Balkon, Personenaufzug, Parkettboden, Massivbauweise
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,38 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 67,5 m² Wohnfläche, Süd-Loggia

Gebäude:

Baujahr 1962, 45 Wohneinheiten; Ziegelbauweise, weiße isolierverglaste Kunststoff-Fenster und Balkontüren; Ölzentralheizung; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 14.04.2021: 146,8 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse E; Erhaltungsrücklage 31.12.2021: € 226.734,-.

Wohngeld:

€ 390,-

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 2,38 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Sonnige Südloggia; neu gestaltetes Bad mit Fenster und Platz für die Waschmaschine; helle Einbauküche mit großem Fenster, Geschirrspüler und Platz für den Esstisch; Küche, Flur und Bad neu gefliest; Wohnzimmer mit Stäbchenparkett, Schlafzimmer und kleiner Raum mit neuem Laminat ausgestattet; neue Elektrik; trockenes Kellerabteil.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:

<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Bogenhausen für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.04.2021
Gültig bis	13.04.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

München-Bogenhausen, Prinzregentenstraße (Höhe Steinhauserstraße), 3.OG/Aufzug von 5; zur U-Bahnstation "Böhmerwaldplatz" geht man ca. 8 Minuten; in der näheren Umgebung gibt es unter anderem einen Edeka, ein Basic Bio- und einen Netto-Supermarkt.





Fassade1



Fassade2



Fassade3



Südloggia



Ausblick vom Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Stäbchenparkett





Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Küche



Duschbad mit Fenster und

Waschmaschinenanschli





WC im Bad



Flur



Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

