

VERKAUFT – Stark renovierungsbedürftig, oben und mit Parkblick

80807 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 816-frei-3-Zi-Milbertshofen



Wohnfläche ca.: **62,20 m²** - Zimmer: **3**



VERKAUFT – Stark renovierungsbedürftig, oben und mit Parkblick

Objekt ID	816-frei-3-Zi-Milbertshofen
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Milbertshofener Straße 57b 80807 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	3
Etagen im Haus	3
Lage im Gebäude	hinten hinten
Wohnfläche ca.	62,20 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6,20 m²
Zimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1960
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Balkon/Terrasse Süd, Balkon, Rollladen, Massivbauweise, Badewanne, Garage, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Stark renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 62,2 m² Wohnfläche, Einzelgarage im Hof

Gebäude:

Baujahr 1960; Ziegelbauweise; kein Aufzug; Satteldach; 32 Einheiten; Fernwärme; Wärmeerzeuger von 2000; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 03.07.2018: 99 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C; Erhaltungsrücklage 31.12.21: € 298.943,- .

Wohngeld:

€ 390,- für Wohnung plus Einzelgarage im Hof

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Südbalkon; hell und ruhig; teilweise Parkettboden; isolierverglaste Kunststofffenster mit Außenrollo; Kellerabteil; die Wohnung wird vom Eigentümer noch geräumt; Einzelgarage im Hof.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:

<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Milbertshofen für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	03.07.2018
Gültig bis	02.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

München, Milbertshofen, Milbertshofener Straße, 3.OG/ganz oben, ohne Aufzug; ruhige, grüne Wohnlage; in 4 Gehminuten erreicht man die U-Bahnstation „Frankfurter Ring“, ebenso Rewe, Lidl und Rossmann; die am Haus vorbeigehende Grünanlage (Park) führt direkt zum Petuelpark.





Fassade



Ausblick



Wohnzimmer



Garage



Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

