

# VERKAUFT – Stark renovierungsbedürftig, oben und mit Parkblick

80807 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 816-frei-3-Zi-Milbertshofen



Wohnfläche ca.: 62,20 m² - Zimmer: 3



Tel. +49 (0)89 / 131320



# VERKAUFT – Stark renovierungsbedürftig, oben und mit Parkblick

Objekt ID	816-frei-3-Zi-Milbertshofen
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Milbertshofener Straße 57b 80807 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	3
Etagen im Haus	3
Lage im Gebäude	hinten hinten
Wohnfläche ca.	62,20 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone	1
Daikone	·
Heizungsart	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Heizungsart Baujahr	Fernwärme 1960
Heizungsart Baujahr Zustand	Fernwärme 1960 renovierungsbedürftig
Heizungsart  Baujahr  Zustand  Bauweise	Fernwärme 1960 renovierungsbedürftig Massiv
Heizungsart  Baujahr  Zustand  Bauweise  Stellplätze gesamt	Fernwärme 1960 renovierungsbedürftig Massiv 1
Heizungsart  Baujahr  Zustand  Bauweise  Stellplätze gesamt  Garage	Fernwärme  1960 renovierungsbedürftig  Massiv  1 1 Stellplatz  Einbauküche, Balkon/Terrasse Süd, Balkon, Rollladen,



Tel. +49 (0)89 / 131320



## Objektbeschreibung

Stark renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 62,2 m² Wohnfläche, Einzelgarage im Hof

#### Gebäude:

Baujahr 1960; Ziegelbauweise; kein Aufzug; Satteldach; 32 Einheiten; Fernwärme; Wärmeerzeuger von 2000; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 03.07.2018: 99 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C; Erhaltungsrücklage 31.12.21: € 298.943,- .

#### Wohngeld:

€ 390,- für Wohnung plus Einzelgarage im Hof

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

**VERKAUFT** 

#### Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

#### Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

### Ausstattung

Südbalkon; hell und ruhig; teilweise Parkettboden; isolierverglaste Kunststofffenster mit Außenrollo; Kellerabteil; die Wohnung wird vom Eigentümer noch geräumt; Einzelgarage im Hof.

## Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten: https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Milbertshofen für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren



Tel. +49 (0)89 / 131320



## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	03.07.2018
Gültig bis	02.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr It. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m²-a)





## Lage

München, Milbertshofen, Milbertshofener Straße, 3.OG/ganz oben, ohne Aufzug; ruhige, grüne Wohnlage; in 4 Gehminuten erreicht man die U-Bahnstation "Frankfurter Ring", ebenso Rewe, Lidl und Rossmann; die am Haus vorbeigehende Grünanlage (Park) führt direkt zum Petuelpark.



Tel. +49 (0)89 / 131320





Fassade



Ausblick



Wohnzimmer



Garage

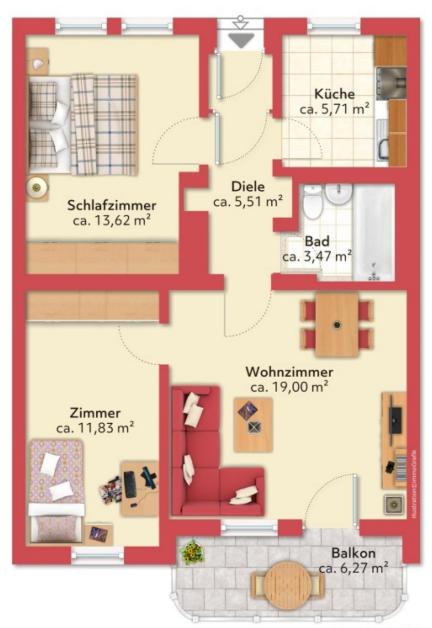




## Grundriss

Grundriss





Exposéplan, nicht maßstäblich

Tel. +49 (0)89 / 131320 Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

