

VERKAUFT – Ruhige Parklage Giesing

81669 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 813-frei-2-Zi-Giesing



Wohnfläche ca.: **41 m²** - Zimmer: **2**



VERKAUFT – Ruhige Parklage Giesing

Objekt ID	813-frei-2-Zi-Giesing
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Schlesierstraße 8 81669 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	2
Etagen im Haus	3
Lage im Gebäude	hinten hinten
Wohnfläche ca.	41 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1988
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Duplexgarage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Balkon/Terrasse West, Balkon, Rollladen, Duplex-Garage, Fahrradraum, Massivbauweise, Badewanne, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 41 m² Wohnfläche; sehr ansprechender Eindruck der Wohnanlage nebst Grünfläche

Gebäude:

Baujahr 1988; Ziegelbauweise, Satteldach, Gaszentralheizung, isolierverglaste Holzfenster, Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 07.03.2018: 111 kWh/(m²a), Effizienzklasse D; Erhaltungsrücklage 31.12.2021: € 141.804,-.

Wohngeld:

€ 173,- (inkl. Duplex und Instandhaltungsrücklage)

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Westbalkon; einfache Einbauküche; Korkboden; beiges Wannenbad; Küche mit Fenster; Kellerabteil; Duplexparker unten; die Wohnung hat ganz eindeutig Renovierungsbedarf.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:

<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Giesing für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.03.2018
Gültig bis	06.03.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1988
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

München, Giesing, Schlesierstraße, 2.OG von 3 ohne Aufzug; zur U-Bahnstation „Karl-Preis-Platz“ geht man 9 Minuten; 10 Minuten dauert es zu Edeka und Lidl; auffallend sind die Menge und die Großzügigkeit der Parkanlagen in der Umgebung, der Blick aus der Luftaufnahme zeigt dies am besten.





Rückfassade



Balkon



Vorderfassade



Blick in den Innenhof



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

