

VERKAUFT – Nur mit Wohnrecht: Ganz oben mit großer Westloggia

81927 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 810-Johanneskirchen-3-Zi



Wohnfläche ca.: **81 m²** - Zimmer: **3**



VERKAUFT – Nur mit Wohnrecht: Ganz oben mit großer Westloggia

Objekt ID	810-Johanneskirchen-3-Zi
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	81927 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	81 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1983
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Balkon/Terrasse West, Balkon, Parkettboden, Personenaufzug, Massivbauweise, Badewanne, Tiefgarage, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 81 m² Wohnfläche, mit Wohnrecht; große Westloggia, TG-Stellplatz

Gebäude:

Baujahr 1983; Massivbauweise; Aufzug 2019 neu, Fernwärme; das Haus macht einen ordentlichen Gesamteindruck; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 11.12.2017: 90 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C; Erhaltungsrücklage 31.12.2021: € 22.513,-.

Wohngeld:

€ 423,- ab 01.01.2023

Bezug:

Die Wohnung wird von einer älteren Dame bewohnt und besessen, die diese Wohnung gegen Wohnrecht verkauft, das bedeutet Sie darf bis zum Lebensende dort unentgeltlich wohnen, kommt jedoch für alle Wohngelder und Renovierungen während dieser Zeit auf. Die Wohnung bringt somit schätzungsweise die nächsten 10-12 Jahre keine Mieteinnahmen und kann auch in dieser Zeit nicht selbst genutzt werden. Das Wohnrecht wird im Grundbuch gesichert.

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57% inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Große verglaste Westloggia; Parkettböden; Bad plus WC; Kellerabteil; Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Bogenhausen / Johanneskirchen für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher



- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	11.12.2017
Gültig bis	10.12.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

München, Bogenhausen-Johanneskirchen, Johanneskirchnerstraße, 5.OG/Aufzug von 5; recht ruhige, grüne Wohnlage mit wenigen Metern zur S-Bahnstation „Johanneskirchen“, sowie dem REWE; übrigens erreicht man mit dem Fahrrad in weniger als einer Viertelstunde die Isar, sowie den Feringasee.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

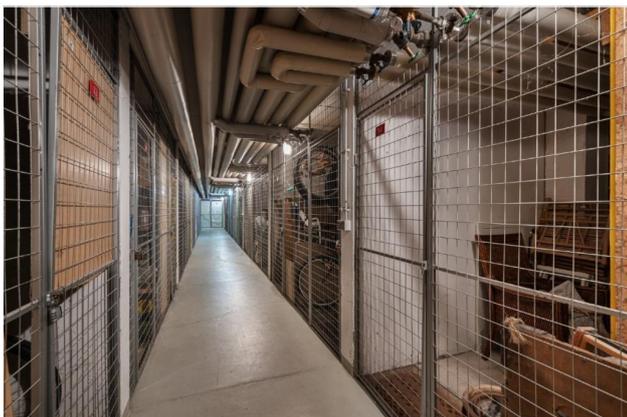


Bild...

