VERKAUFT – Nähe Bonner Platz – freies 1-Zi-Appartement

80804 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 806-frei-Schwabing-1-Zi



Wohnfläche ca.: **35,40 m²** - Zimmer: **1**

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

VERKAUFT – Nähe Bonner Platz – freies 1-Zi-Appartement

Objekt ID	806-frei-Schwabing-1-Zi
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Belgradstraße 76 80804 München Bayern
Etage	EG
Etagen im Haus	6
Lage im Gebäude	hinten hinten
Wohnfläche ca.	35,40 m²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1961
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Keller, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Appartement, ca. 35,4 m² Wohnfläche

Gebäude:
Baujahr 1961; Ziegelbauweise, Fernwärme (2013), isolierverglaste Kunststofffenster; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 28.01.2018: 106,6 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D; Erhaltungsrücklage 31.12.21: € 80.058,64; sehr ordentlicher Gesamteindruck des Hauses.

Wohngeld:
€ 179,-

Bezug:
Frei

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:
Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Ruhig; Parkettboden im Wohnzimmer; helles Wannenbad mit Handtuchheizkörper; einfache Einbauküche, Kellerabteil; kein Balkon.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Schwabing für den stressfreien Immobilienverkauf
- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	28.01.2018
Gültig bis	27.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Lage

München, Belgradstraße 76 (ruhiges Rückgebäude), Hochparterre von 6 Etagen; 4 Gehminuten zur U-Bahnstation „Scheidplatz“, von dort dann 5 Minuten zur LMU; in der unmittelbaren Umgebung befinden sich Penny, Rewe, Netto und natürlich der Luitpoldpark.

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21



Ansicht



Fassade



Ansicht



Zimmer Blick Fenster



Zimmer Blick Tür



Küche

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21



Flur



Badezimmer



Treppenhaus

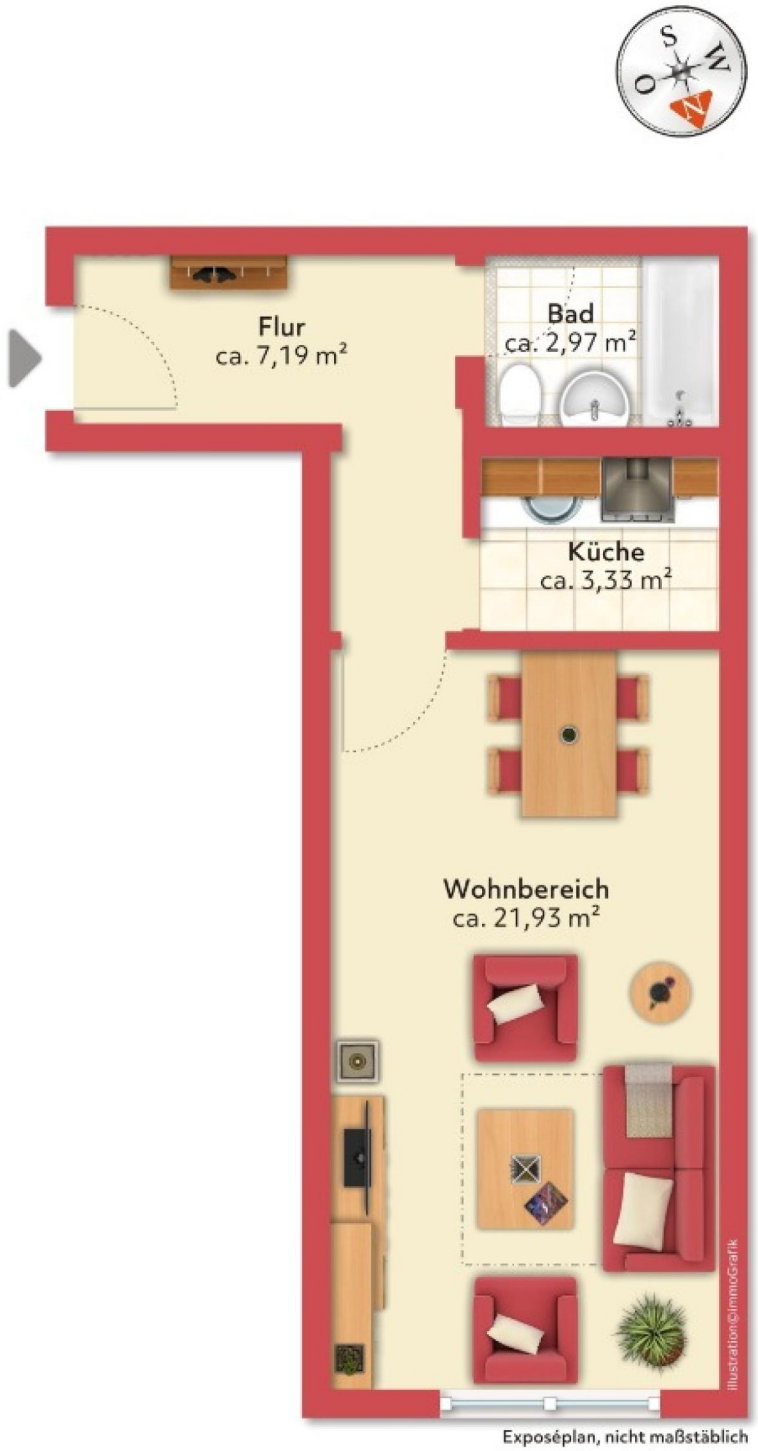
Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21