

VERKAUFT – Frei Nähe Laimer Platz

80686 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 802-frei-1-Zi-Laim



Wohnfläche ca.: **39,50 m²** - Zimmer: **1**



VERKAUFT – Frei Nähe Laimer Platz

Objekt ID	802-frei-1-Zi-Laim
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Fürstenrieder Straße 90 80686 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	5
Lage im Gebäude	hinten hinten
Wohnfläche ca.	39,50 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1986
Zustand	teil-/vollrenoviert
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Duplexgarage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Badewanne, Keller, Balkon/Terrasse West, Balkon, Laminatboden, Duplex-Garage, Personenaufzug, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

1-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 39,5 m² Wohnfläche, ruhiger Westbalkon zum Innenhof

Gebäude:

Baujahr 1986; 34 Wohneinheiten; Massivbauweise, Satteldach; Gaszentralheizung, Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 15.11.2018: 158 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E; Erhaltungsrücklage 31.12.21: € 182.578,-.

Wohngeld:

€ 185,35

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Neuer Laminatboden, helles Wannenbad mit Fenster, ruhiger Westbalkon, Waschraum mit Münzbetrieb, Kellerabteil mit Licht und Strom, Fahrradraum, TG Duplex unten.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:

<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Laim für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	15.11.2018
Gültig bis	14.11.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

München, Laim, Fürstenrieder Straße, 2.OG/Aufzug von 5; ruhige Innenhoflage (nur 2 kleine Fenster zum Laubengang – Straße); 3 Gehminuten zur U-Bahnstation „Laimer Platz“; Supermarkt (Penny) im Haus, weitere zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants etc. sind zu Fuß bequem erreichbar.





Wohnbereich Bild 1



Ausblick vom Balkon



Wohnbereich Bild 2



Fassade



Blick zur Diele und Küche



Bad





Keller



Tiefgarage



Grundriss

Grundriss

