

VERKAUFT – Parklage: Für 21 Jahre unkündbar

81927 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 801b-frei-3-Zi-Bogenhausen-EP



Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3**



VERKAUFT – Parklage: Für 21 Jahre unkündbar

Objekt ID	801b-frei-3-Zi-Bogenhausen-EP
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Knappertsbuschstraße 7 81927 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	4
Etagen im Haus	7
Wohnfläche ca.	73 m ²
Zimmer	3
Balkone	3
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1969
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Keller, Tageslichtbad, Einbauküche, Balkon/Terrasse Ost, Personenaufzug, Balkon/Terrasse West, Massivbauweise, Balkon, Badewanne, Balkon/Terrasse Nord, Tiefgarage, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Helle, ruhige mit Blick ins Grüne 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Erbbaurecht mit 21 Jahren Restlaufzeit (daher 21 Jahre unkündbar); ca. 72,3 m² Wohnfläche, TG-Stellplatz (abschließbare Box).

Gebäude:

Baujahr 1969, Massivbauweise, Fernwärme; isolierverglaste Alufenster; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 15.02.2018: 229,8 kWh/(m²a); Energieklasse G; Erhaltungsrücklage zum 31.12.20: € 128.497,66.

Wohngeld:

€ 335,23 (Whg. und TG)

Erbpacht:

Die Erbpacht beträgt € 210,77 pro Monat, läuft bis 31.12.2043 und endet dann ersatzlos (keine Abfindung am Ende der Laufzeit).

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Großer Ost- und Westbalkon, Parkettböden, Fußbodenheizung, Originalwannenbad mit Fenster, Kellerabteil, TG-Stellplatz (abschließbare Box). Die bodentiefen Fenster mit den großzügigen Balkonflächen, sowie dem rundherum Blick ins Grüne (sehr ruhig) machen den Wohnwert dieser Wohnung aus.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:

<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Bogenhausen für den stressfreien Immobilienverkauf
- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe



- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	15.02.2018
Gültig bis	14.02.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	229,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

München, Bogenhausen, Knappertsbuschstraße; 4.OG/Aufzug von 7; sehr ruhige Wohnlage mit äußerst großzügigen Grünflächen, sowie dem Tannhäuser Park machen die Wohnlage sehr lebenswert; zur S-Bahnstation „Englschalking“ geht man 10 min zu Fuß, zur U-Bahnstation „Arabellapark“ sind es wenige Minuten mit dem Radl; im Umkreis von 1 km findet man REWE, Edeka, Lidl; ebenso wie die Biergärten Schlösselgarten und Lohengrins, und verschiedene Restaurants mit griechischer, italienischer und asiatischer Küche; die Isar und der Englische Garten sind auch nicht weit weg.





Bild...



Bild...

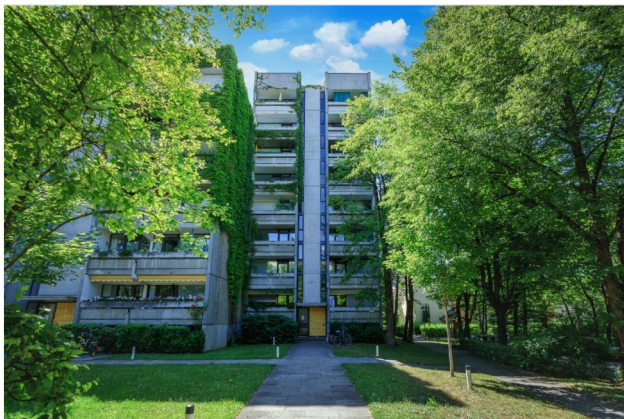


Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Grundriss

Bild...

