

VERKAUFT – Freie 2-Zi.-Feldmoching mit Süd-Balkon

80935 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 797-frei-2-Zi-Feldmoching



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2**



VERKAUFT – Freie 2-Zi.-Feldmoching mit Süd-Balkon

Objekt ID	797-frei-2-Zi-Feldmoching
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Rainfarnstraße 00 80935 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	EG
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1966
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Rollladen, Personenaufzug, Parkettboden, Abstellraum, Massivbauweise, Dusche, Keller, Einbauküche, Balkon/Terrasse Süd, Balkon
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

2-Zimmer-Eigentumswohnung, 60,18 m² Wohnfläche (Rohbaumaß)

Gebäude:

Baujahr 1966, Ziegelbauweise plus Wärmedämmung, Gaszentralheizung (2020), Aufzug (2021); weiße Holzfenster; guter Allgemeinzustand; die Gemeinschaft besitzt einige TG- und Außenstellplätze, die vermietet werden und an denen man beteiligt ist, bzw. sie, sofern frei, auch anmieten kann; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 10.08.2018: 115,5 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D; Instandhaltungsrücklage Stand 30.06.2021: € 553.078,21.

Wohngeld:

€ 245,98 inkl. Rücklage

Bezug:

Kurzfristig frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Hell, Südbalkon und Blick ins Grüne, Parkettböden, einfache Einbauküche; Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, hell gefliest; Außenrollos, Kellerabteil.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Feldmoching für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit



- über 30.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus fast 30 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	10.08.2018
Gültig bis	09.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

München, Feldmoching, Rainfarnstraße, Hochparterre von 5 Stockwerken mit Aufzug; 5 Gehminuten sind es bis zum Supermarkt Lidl, 10 bis zur U-Bahnstation „Hasenberg!“, alternativ 20 Minuten zur U-/S-Bahnstation „Feldmoching“, Aldi und dem Mira Einkaufszentrum.





Fassade



Fassade2



Blick vom Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer





Küche



Duschbad



Treppenhaus



Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

