

VERKAUFT – Freie 2-Zimmer- Eigentumswohnung in Haidhausen, St.-Wolfgang-Platz

81669 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 795-frei-2-Zi-Haidhausen



Wohnfläche ca.: 47,11 m² - Zimmer: 2



VERKAUFT – Freie 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Haidhausen, St.-Wolfgangs-Platz

Objekt ID	795-frei-2-Zi-Haidhausen
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	St.-Wolfgangs-Platz 9c 81669 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	3
Lage im Gebäude	hinten hinten
Wohnfläche ca.	47,11 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1993
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Laminatboden, Personenaufzug, Massivbauweise, Badewanne, Tiefgarage, Keller, Einbauküche
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

2-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 47,11 m² Wohnfläche

Gebäude:

Baujahr 1993, Ziegel-/Massivbauweise mit Wärmedämmung, Fernwärme; weiße, isolierverglaste Kunststofffenster; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 15.11.2018: 145 kWh/(m²a), Energieklasse E; Erhaltungsrücklage 31.12.20: € 393.640 (Wohnungen) und € 22.059 (TG); insgesamt optisch ansprechende Wohnanlage.

Wohngeld:

€ 220,- Whg + TG

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Ruhige und helle 2-Zi., 47,11 m², Westbalkon; Laminatboden, weiße Einbauküche; weißes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss; sehr großes Kellerabteil, Tiefgarageneinzelstellplatz.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Haidhausen für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher



- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	15.11.2018
Gültig bis	14.11.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

München, Haidhausen, St.-Wolfgangs-Platz, 2.OG/Aufzug von 3; zur S-Bahnstation „Rosenheimer Platz“ geht man 6 Minuten; die Wohnanlage selbst hat einen gut nutzbaren grünen Innenhof und liegt auch etwas versteckt und somit abseits von Lärm und Co.; innerhalb von 10 – 15 Gehminuten erreicht man Edeka, Lidl, Aldi, REWE; verschiedene Cafés und Restaurants (griechisch, italienisch, asiatisch, bayerisch) befinden sich ebenso im Umkreis von 500 m; Sie wohnen hier mittendrin.





Westseite



Laubengang



Umgebung



Treppenhaus



offene Küche



Wohnzimmer





Schlafzimmer



Einbauküche



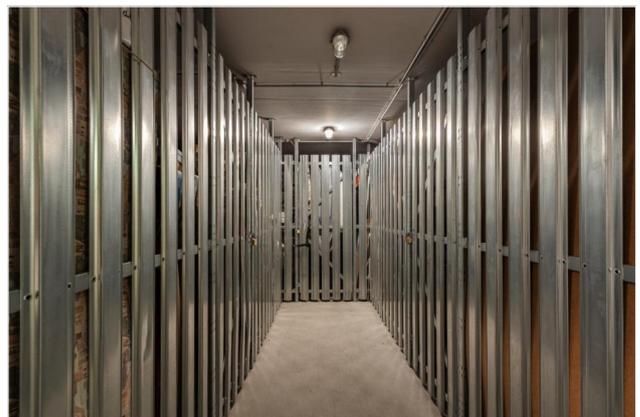
Bad



Ausblick vom Balkon



Ausblick vom Balkon



Kellerabteile





TG-Einzelstellplatz



Umgebung



Grundriss

Grundriss

