

VERKAUFT – Vermietete 3-Zi.-Wohnung in München-Sendling

81369 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 788b-vermietet-3-Zi-Sendling



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **3**



VERKAUFT – Vermietete 3-Zi.-Wohnung in München-Sendling

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt ID | 788b-vermietet-3-Zi-Sendling |
| Objekttypen | Wohnung, Etagenwohnung |
| Adresse | Jachenauer Straße 7 81369 München Bayern |
| Etage | 3 |
| Etagen im Haus | 5 |
| Wohnfläche ca. | 85 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Öl |
| Baujahr | 1961 |
| Bauweise | Massiv |
| Status | vermietet |
| Ausstattung / Merkmale | Abstellraum, Parkettboden, Massivbauweise, Badewanne, Keller, Separates WC, Tageslichtbad, Einbauküche, Balkon/Terrasse Ost, Personenaufzug, Balkon/Terrasse West |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 2,975 % inkl. MwSt. |



Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

3-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 85 m² Wohnfläche

Gebäude:

Baujahr 1961, Ziegelbauweise, Ölzentralheizung (Warmwasser in den Wohnungen über Boiler); weiße, isolierverglaste Kunststofffenster; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 20.10.2016: 123 kWh/(m²a), Energieklasse D; Erhaltungsrücklage 31.12.20: € 72.311,27.

Wohngeld:

€ 234,20 zzgl. Rücklage € 44,76 = € 278,96

Bezug:

Vermietet seit 2012; aktuelle Kaltmiete € 930,- zzgl. € 250,- Nebenkostenvorauszahlung, letzte Erhöhung 1.5.19.

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 2,975% inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

3-Zi., 85 m², 2 Balkone (West und Ost); Parkettböden, einfache Einbauküche; Bad und WC getrennt (weiß gefliest); Kellerabteil.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Sendling für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher



- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|--------------------------------|
| Ausstellungsdatum | 20.10.2016 |
| Gültig bis | 19.10.2026 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1961 |
| Primärenergieträger | Öl |
| Endenergieverbrauch | 123,00 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | D |



Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

München, Sendling, Jachenauer Straße, 3.OG/Aufzug; zur S-Bahnstation „Mittersending“ geht man 9 Minuten, zur U-Bahnstation „Harras“ 10; an nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten gibt es eine Bäckerei, Rossmann, Edeka, Penny und ein Café direkt um die Ecke; die nächste größere Grünanlage ist der 12 Gehminuten entfernte Sendlinger Park.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Grundriss

Bild...



Exposéplan, nicht maßstäblich

