

VERKAUFT – ERBPACHT: Neuhausen – frei, ruhig, grün, zentral und Westbalkon

80636 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 787c-frei-Neuhausen-EP-2-Zi



Wohnfläche ca.: **54,80 m²** - Zimmer: 2



VERKAUFT – ERBPACHT: Neuhausen – frei, ruhig, grün, zentral und Westbalkon

Objekt ID	787c-frei-Neuhausen-EP-2-Zi
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Therese-Danner-Platz 7 80636 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	1
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	54,80 m²
Kellerfläche ca.	4 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1998
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Badewanne, Keller, Einbauküche, Balkon/Terrasse West, Parkettboden, Personenaufzug, Wasch-/Trockenraum, Fahrradraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

2-Zimmer-Eigentumswohnung auf Erbpacht, ca. 54,8 m² Wohnfläche

Gebäude:

18 Wohneinheiten; Baujahr 1998, Ziegelbauweise; isolierverglaste Kunststofffenster; Satteldach; Fernwärme; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 31.01.18: 105,7 kWh/(m²a), Energieklasse D; Erhaltungsrücklage Wohnungen zum 31.12.2020: € 487.144,-; ein Anteil an einer Hausmeisterwohnung gehört dazu.

Erbpacht:

Die monatliche Erbpacht beträgt € 175,47.

Der Vertrag läuft noch 72 Jahre (31.12.2094). Erbbaurechtsgeber ist eine Stiftung.

Wohngeld:

€ 240,53

Bezug:

Frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Westbalkon; helles Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss; Parkettböden in den Wohnräumen; Einbauküche; Kellerabteil ca. 4 m²; Fahrrad- und Waschkeller als Gemeinschaftsräume.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Neuhausen für den stressfreien Immobilienverkauf



- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	31.01.2018
Gültig bis	30.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

München, Neuhausen, Therese-Danner-Platz, 1.OG von 5/Aufzug; ruhige Wohnlage – fast nur Anwohner; an öffentlichen Verkehrsmitteln stehen die Tram an der Arnulfstraße, die S-Bahnstation „Donnersberger Brücke“ und in ca. 7 Gehminuten die U-Bahnstation „Maillingerstraße“ zur Verfügung; Einkaufsmöglichkeiten (Bäckerei gegenüber, 200 m zu REWE und Netto, etc.), Cafés und Restaurants jeglicher Art und vieles mehr steht in der näheren Umgebung zahlreich zur Verfügung.





Umgebung 1



Fassade



Umgebung 2



Ausblick überdachter Westbalkon



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Einbauküche



Bad mit Waschmaschinenplatz



Grundriss

Grundriss

