

VERKAUFT – Langfristig vermietete, neuwertige 4-Zi.-Wohnung in München-Moosach

80992 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 785-vermietet-4-Zi-Moosach



Wohnfläche ca.: 102 m² - Zimmer: 4



VERKAUFT – Langfristig vermietete, neuwertige 4-Zi.-Wohnung in München-Moosach

Objekt ID	785-vermietet-4-Zi-Moosach
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Dachauer Straße 178 80992 München Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	102 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	2
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2002
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse West, Personenaufzug, Balkon, Massivbauweise, Badewanne, Tiefgarage, Dusche, Keller, Einbauküche, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse Ost
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,38 % inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

DIESE WOHNUNG IST LANGFRISTIG VERMIETET. AKTUELL KEIN SELBSTBEZUG MÖGLICH. NUR FÜR KAPITALANLEGER GEEIGNET.

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 102 m² Wohnfläche

Gebäude:

Baujahr 2002, Massivbauweise, Fernwärme; weiße, isolierverglaste Kunststofffenster; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 25.07.2018: 72,2 kWh/(m²a), Energieklasse B; Erhaltungsrücklage 31.12.20: € 676.987,- Wohnen+Gewerbe und € 59.644,- TG;

Wohngeld:

€ 381,-

Bezug:

Vermietet seit 2010; aktuelle Kaltmiete € 1.510,- (inkl. TG) zzgl. € 330,- Nebenkostenvorauszahlung

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 2,38 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

4-Zi., 2 Bäder (weiß gefliest, einmal Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und einmal Wannenbad mit zusätzlicher Dusche), 2 Balkone (S/W zur Straße plus S/O in den ruhigen, grünen Innenhof); zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz, sowie ein Kellerabteil.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Moosach für den stressfreien Immobilienverkauf
- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe



- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	25.07.2018
Gültig bis	24.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

München, Moosach, Dachauer Str. 178 (gegenüber Westfriedhof), 1.OG/Aufzug; die U-Bahnstation (U3-Westfriedhof), sowie die Trambahnhaltestelle (20) sind zu Fuß gut erreichbar; die besten Einkaufsmöglichkeiten bietet der Bereich der Hanauerstraße mit dem Olympia-Einkaufszentrum. Außerdem interessant: das Dantebad, sowie der Olympiapark, das Schloß Nymphenburg und vieles mehr.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Grundriss

Bild...

