

VERKAUFT – Vermietetes 1-Zi.-Appartement in Südgiesing / Fasangarten

81549 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 773d-vermietet-1-Zi-Fasangarten



Wohnfläche ca.: **32 m²** - Zimmer: **1**



VERKAUFT – Vermietetes 1-Zi.-Appartement in Südgiesing / Fasangarten

Objekt ID	773d-vermietet-1-Zi-Fasangarten
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Arzberger Straße 26 81549 München Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	32 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1972
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden, Wasch-/Trockenraum, Massivbauweise, Badewanne, Fliesenboden, Keller, Tageslichtbad, Einbauküche
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

1-Zi.-Appartement, ca. 32,32 m² Wohnfläche

Gebäude:

Baujahr 1972, Massivbauweise, Ölzentralheizung; weiße, isolierverglaste Kunststofffenster 2004; Fassadenanstrich 2003; Außenrollo 2015; TG-Sanierung 2015, Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 30.05.2018: 136,3 kWh/(m²a), Energieklasse E; Erhaltungsrücklage 31.12.2020: € 50.475,18; gemeinschaftlich: Wasch- und Trockenraum; guter Allgemeinzustand.

Wohngeld:

€ 164,92

Bezug:

Vermietet seit 16.10.2021 für eine monatliche Kaltmiete von € 500,- zzgl. Vorauszahlung € 125,-.

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Hell und ruhig; die Wohnung wurde 2008 renoviert: neuem Parkettboden im Wohnbereich, sowie neue Fliesenböden in Küche, Bad und Eingangsbereich; EBK, Bad mit Fenster, kein Balkon; Kellerabteil.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Giesing / Fasangarten für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit



- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	30.05.2018
Gültig bis	29.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

München, Südgiesing/Fasangarten, Arzberger Straße, 1.OG von 2; zur S-Bahnstation „Fasangarten“ geht man ca. 5 Minuten, in wenigen Minuten erreicht man die Autobahnanbindung (für z.B. alle die schnell mal aus der Stadt in Richtung Berge wollen); bei der S-Bahnstation findet man auch eine Bäckerei, sowie einen großen HIT Supermarkt; darüber hinaus gibt es in der Nähe einige gut bewertete Restaurants und Biergärten.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...

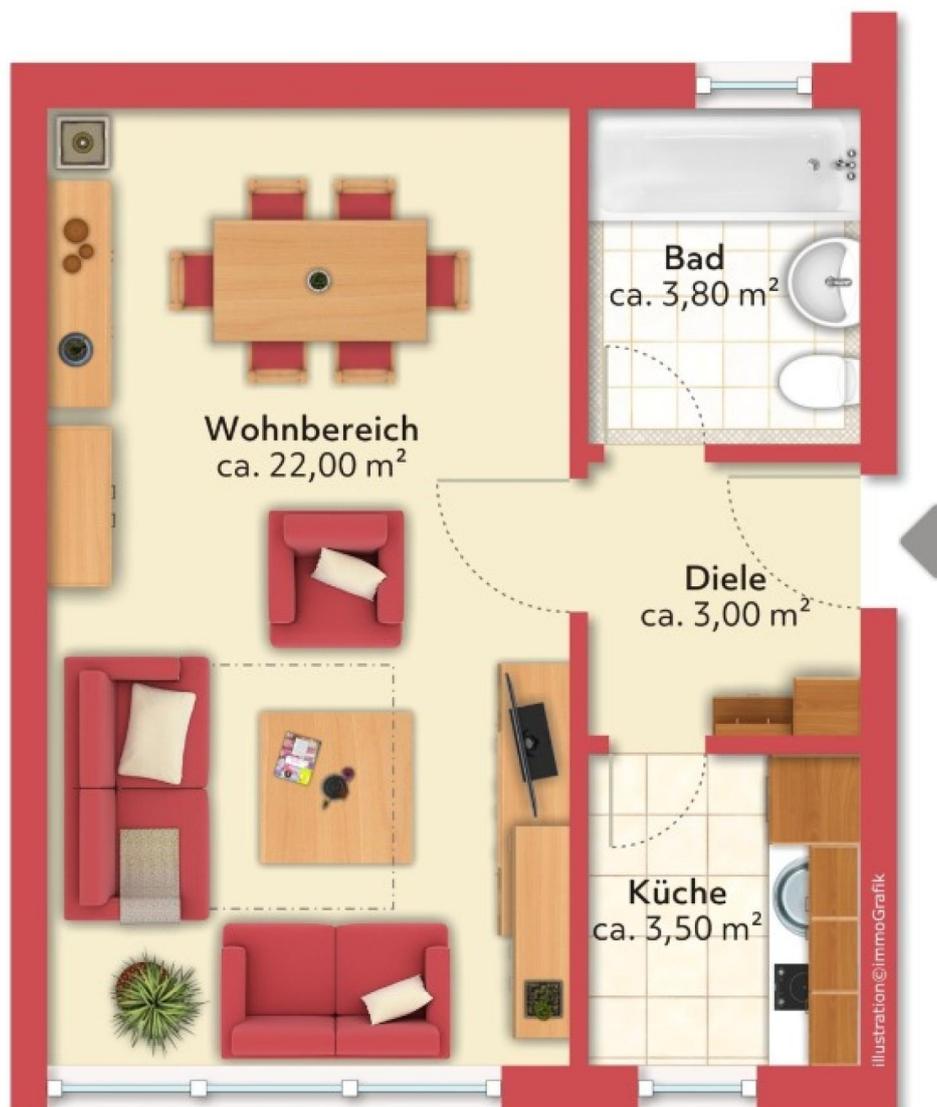


Bild...



Grundriss

Bild...



Exposéplan, nicht maßstäblich

