

1-Zimmerappartement in München/Neuhausen- Maxvorstadt – VERKAUFT

80636 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 640-1-Zi-Neuhausen-Maxvorstadt



Wohnfläche ca.: 36 m² - Zimmer: 1



1-Zimmerappartement in München/Neuhausen-Maxvorstadt – VERKAUFT

Objekt ID	640-1-Zi-Neuhausen-Maxvorstadt
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Rupprechtstraße 8 A 80636 München Bayern
Etage	4
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	36 m ²
Zimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1969
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse Ost, Personenaufzug, Balkon, Abstellraum, Rollläden, Wasch-/Trockenraum, Laminatboden, Fahrradraum, Massivbauweise, Badewanne, Einbauküche
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	144 EUR



Objektbeschreibung

1-Zimmer-Eigentumswohnung, 36 m²

Baujahr 1969, Ziegelbauweise, Gaszentralheizung, weiße Holzfenster; letzten Renovierungen: 1998: Erneuerung der Sprechanlage und Warmwasserzähler, 2000: Sanierung der Balkone, 2002: Erneuerung der Schließanlage, 2003: Austausch der Heizung, 2014: Erneuerung der Klingelanlage und Briefkastenanlage, 2015: Aufzug erneuert; Energiekennwert gemäß Energieverbrauchsausweis vom 27.10.2008: 81 kWh(m²a).

Wohngeld:
€ 144,-

Bezug:
frei

Allgemeines:
Oben, hell, ruhig, Neuhausen – eine interessante Kombination.

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Ausstattung

Hell und ruhig, Balkon, weißes Bad, einfache Küchenzeile, im Wohnraum Laminatböden, kein Kellerabteil. Tiefgarage anmietbar, Fahrradstellplatz, Wasch/Trockenküche im Dachgeschoss.

Sonstiges

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Neuhausen/Maxvorstadt für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.000 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 4.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 10.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus über 20 Jahren

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	27.10.2008
Gültig bis	27.10.2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

München/Neuhausen-Maxvorstadt, Rupprechtstr. 8 A (Ecke Klarastraße); 4. OG/Lift von 5 Stockwerken; zur U-Bahnstation „Maillingerstr.“ sind es ca. 6 Gehminuten; zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten finden man in der Blumenburg- und Nymphenburgerstraße (Lidl, Rewe, dm-Drogeriemarkt, Basic, usw.). Viele verschiedene Restaurants laden zum Verbleib ein, ein Traditionshaus wie den Löwenbräukeller findet man ganz in der Nähe am Stiglmaierplatz. Fitnessstudios, das Cinema Filmtheater und verschiedene Theater bieten gute Freizeitmöglichkeiten.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Grundriss

Bild...

