

Freie 1-Zi.-Appartement in München-Pasing – **VERKAUFT**

81241 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 639-1-Zi-Pasing



Wohnfläche ca.: **30 m²** - Zimmer: **1**



Freie 1-Zi.-Appartement in München-Pasing – VERKAUFT

Objekt ID	639-1-Zi-Pasing
Objektypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Varnhagenstraße 6 81241 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	30 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Duplexgarage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Laminatboden, Gartennutzung, Duplex-Garage, Wasch-/Trockenraum, Massivbauweise, Badewanne, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	122 EUR



Objektbeschreibung

1-Zimmer-Appartement, ca. 30 m² Wohnfläche

Gebäude:

Baujahr 1992, Massivbauweise, Satteldach, isolierverglaste Holzfenster; Gaszentralheizung, Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 21.9.2017: 161,5 kWh/(m²a); Instandhaltungsrücklage 31.12.17: € 141.794,-.

Wohngeld:

€ 122,- inkl. Heizkosten für die Wohnung

Bezug:

frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

ruhig und hell, Laminatboden, Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Fenster; weißes Wannenbad; aktuell ist die Wohnung frei, aber noch möbliert; dazugehörig: Kellerabteil; TG-Duplexparker-oben; gemeinschaftlich: Waschraum mit Münzwaschmaschinen; Garten.

Sonstiges

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Pasing für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.000 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 4.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 10.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus über 20 Jahren

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	21.09.2017
Gültig bis	20.09.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	161,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

München-Pasing, Varnhagenstr. 6, Hochparterre von 4 OGs, grüne Wohnlage; zur Bahnstation „Pasing“ geht man 12 Minuten, dort befinden sich auch die Pasing Arcaden mit zahllosen Einkaufsmöglichkeiten; alternativ kann man auch 8 Minuten zur S-Bahnstation „Westkreuz“ gehen.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Grundriss

Bild...

