

2-Zi.-München-Trudering in 8-Parteienhaus – VERKAUFT

81827 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 570



Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **2**



2-Zi.-München-Trudering in 8-Parteienhaus – VERKAUFT

Objekt ID	570
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Friedenspromenade 85a 81827 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	1
Etagen im Haus	2
Lage im Gebäude	hinten hinten
Wohnfläche ca.	50 m ²
Kellerfläche ca.	6 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Abstellraum, Balkon/Terrasse West, Wasch-/Trockenraum, Rollladen, Fahrradraum, Laminatboden, Massivbauweise, Badewanne, Tiefgarage, Keller, Einbauküche
Provisionspflichtig	Ja



Käuferprovision 3,57% inkl. MwSt.

Hausgeld 195 EUR



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Eigentumswohnung-München-Trudering in 8-Parteienhaus, ca. 50 m² Wohnfläche.

Gebäude:

Baujahr 1993, Ziegelbauweise, Gaszentralheizung; isolierverglaste, weiße Holzfenster; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 28.01.2008: 86 kWh/(m²a); die Instandhaltungsrücklage betrug zum 31.12.15: € 8.886,-.

Wohngeld:

€ 195,-

Bezug:

frei

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Grundrissplan anbei; recht ruhig und sehr hell; hochwertiger Laminatboden aus 2015; einfache Einbauküche mit Geräten; weiß-grau gefliestes Wannenbad; Kellerabteil mit Licht und Steckdose; Waschaum mit Anschluss für eigene Waschmaschine und Trockner (übereinander); Fahrradkeller; Tiefgaragenstellplatz.

Sonstiges

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler München-Trudering für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.000 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 4.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 10.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus über 20 Jahren

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	28.01.2008
Gültig bis	28.01.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

München-Trudering, Friedenspromenade 85a, 1.OG von 2 OGs; recht ruhige Wohnlage, weil von der Straße zurückgesetzt und abgewandt; nur ca. 100 Meter entfernt findet man Hofpfisterei, REWE, Obst- und Gemüseladen, Pizzeria und den Wochenmarkt am Freitag; mit Bus und U-Bahn erreicht man in 30 Minuten den Münchner Hauptbahnhof.





2-zimmer-eigentumswohnung-muenchen-570



ruhige-eigentumswohnung-muenchen-570



2-zimmer-muenchen-balkon-570



2-zimmerwohnung-trudering-ausblick-570



2-zimmer-wohnung-muenchen-570



2-zimmer-wohnung-trudering-570





helle-eigentumswohnung-trudering-570



2-zimmer-wohnung-trudering-570



ruhige-eigentumswohnung-trudering-570



2-zimmer-eigentumswohnung-muenchen-570



2-zimmerwohnung-trudering-fahrradkeller-570



2-zimmerwohnung-muenchen-waschkueche-570



Grundriss

2-zimmer-eigentumswohnung-muenchen-570

