

Appartement plus Schlafnische in München Harlaching, Bruggspergerstraße – VERKAUFT

81545 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 518



Wohnfläche ca.: **44,30 m²** - Zimmer: **1**



Appartement plus Schlafnische in München Harlaching, Bruggspergerstraße – VERKAUFT

Objekt ID	518
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Bruggspergerstraße 15 81545 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	44,30 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Balkon/Terrasse Ost, Parkettboden, Abstellraum, Massivbauweise, Badewanne, Keller
Hausgeld	237 EUR



Objektbeschreibung

Appartement plus Schlafnische in München-Harlaching, ca. 44,3 m² Wohnfläche.

Gebäude:

Baujahr 1971; 28 Wohneinheiten; Ziegelbauweise; Gaszentralheizung; ab November 2015 neue isolierverlaste Kunststofffenster (bereits bezahlt); Instandhaltungsrücklage 31.12.14: € 236.000,-; Energiekennwert gemäß Verbrauchsausweis, gültig bis 13.05.2018: 213,6 kWh/(m²a). (Dieser Wert sollte sich durch den Einbau der neuen Fenster verbessern.)

Bezug:

frei

Wohngeld:

€ 237,- inkl. Heizung und Rücklagenbildung

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Keine Käuferprovision. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Ausstattung

ruhig und hell, Parkettboden im Wohnzimmer; einfache, alte Einbauküche; Originalbad, Nord-Ost-Balkon, Einbauschränk im Flur; kleines Kellerabteil.

Sonstiges

Kleine Firmenpräsentation Rainer Fischer Immobilien München:
über 800 abgewickelte Immobilienverkäufe
eingespieltes, erfahrenes „Familienunternehmen“
über 3.500 vorgemerkte Kaufinteressenten
zahlreiche Referenzschreiben unter www.immobilienfischer.de
einfach anrufen unter 089-131320

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	13.05.2008
Gültig bis	13.05.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	213,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

München, Harlaching, Bruggspergerstraße 15, 1.OG von 2, das Appartement liegt sehr ruhig und ist nach Osten ausgerichtet; 10 Gehminuten zum Authariplatz (Trambahnstation, die über den Wettersteinplatz zum Max-Weber-Platz führt); nächste Einkaufsmöglichkeiten: Rewe und Edeka in der St.-Magnus-Str.





1-zimmer-muenchen-harlaching-518



appartement-muenchen-harlaching-518



appartementwohnung-muenchen-harlaching-518



1-zimmereigentumswohnung-muenchen-

loggia-518





1-zimmer-eigentumswohnung-harlaching-518



appartement-schlafnische-muenchen-518





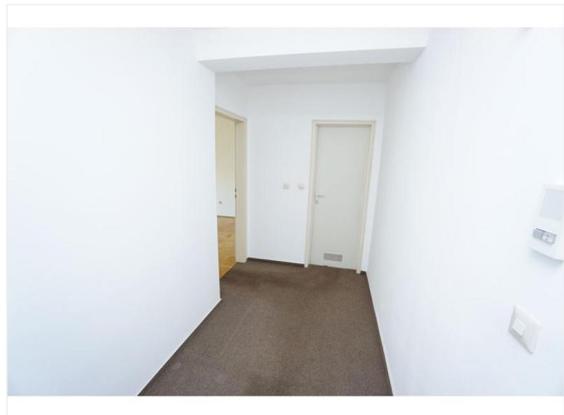
1-zimmer-eigentumswohnung-muenchen-518



1-zimmer-apartement-muenchen-518



1-zimmer-muenchen-harlaching-518



appartement-muenchen-harlaching-518

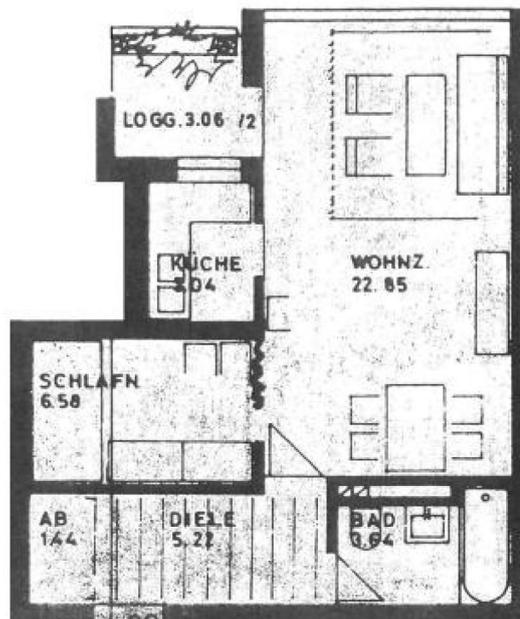


eigentumswohnung-muenchen-harlaching-518



Grundriss

1-zimmerappartement-muenchen-harlaching-518



Quadratmeterangaben sind ca. Angaben
nicht maßstabsgetreu

