

2,5 Zimmer Eigentumswohnung in der Maxvorstadt-Rottmannstraße – VERKAUFT

80333 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 492



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2,5**



2,5 Zimmer Eigentumswohnung in der Maxvorstadt-Rottmannstraße – VERKAUFT

Objekt ID	492
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Rottmannstraße 5 80333 München Bayern
Etage	3
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmer	2,5
Baujahr	1955
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	204 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 2,5 Zimmer Eigentumswohnung München Maxvorstadt, ca. 60 m² Wohnfläche.

Gebäude: Baujahr 1955, 1992 saniert (Dach, Heizung, Rohre, Elektrik, Fenster); 12 Einheiten im Haus, Ziegelbauweise, Satteldach (größere Reparatur 2014 abgeschlossen), Gaszentralheizung (erneuert 2014); isolierverglaste, weiße Holzfenster; Stand Instandhaltungsrücklage 31.12.2013: Euro 42.000,-; Energieverbrauchskennwert: 120 kWh/(m².a).

Wohnung: kleiner Südbalkon zum Innenhof, Wohnräume mit Parkettböden, Wannenbad 2000 erneuert, Einbauküche, dazugehörig: Kellerabteil; Gemeinschaftsraum: Waschraum mit Waschmaschine und Trockner (Münzbetrieb).

Bezug: frei 31.12.2014

Wohngeld: € 204,-

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Maxvorstadt, Rottmannstr. 5, 3.OG/Aufzug von 5; die Wohnung hat eine Süd-Nord-Ausrichtung, wobei Balkon, Wohnzimmer und Küche nach Süden zeigen; zum Stiglmaierplatz geht man ca. 5 Minuten, ansonsten ist die Rottmannstraße als zentrale Lage perfekt – ruhig, aber Pinakotheken, Königsplatz, Universitäten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Restaurants – alles optimal in der Umgebung angeordnet.





2,5 Zimmer Eigentumswohnung Muenchen



2,5 Zimmer Eigentumswohnung Maxvorstadt-

Maxvorst

Zimme



2,5 Zimmer Eigentumswohnung Maxvorstadt-



Bad

