3-Zimmer Wohnung Obermenzing mit kleiner Dachterrasse und Hobbyraum – VERKAUFT

81247 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 462

Wohnfläche ca.: **82,70 m²** - Zimmer: **3**

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

3-Zimmer Wohnung Obermenzing mit kleiner Dachterrasse und Hobbyraum – VERKAUFT

Objekt ID	462
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Karwinskistraße 45 81247 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	82,70 m²
Zimmer	3
Baujahr	1987
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	414 EUR

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Objektbeschreibung

Objektart: 3-Zimmer-Eigentumswohnung München Obermenzing, ca. 82,7 m² Wohnfläche; zzgl. 16,7 m² Hobbyraum im UG und ca. 5,5 m² Kellerabteil.

Gebäude: Baujahr 1987, Ziegelbauweise mit Wärmedämmung (neu 2007), Fernwärme (seit 2007), isolierverglaste Holzfenster, Ziegelsatteldach; Rücklagenstand 31.12.12: ca. € 36.000,-.

Wohnung: hell und ruhig, Dachterrasse nach Süden zur großen Gartenanlage, Fußbodenheizung, Außenrollo, einfache Einbauküche, der Teppichboden ist zu erneuern; Hobbyraum, Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil; gemeinschaftlich: wirklich großer, parkähnlicher Garten; Trockenräume, Fahrradkeller.

Wohngeld: € 414,- für Wohnung und Garage und € 42,- für den Hobbyraum. Das Wohngeld in Höhe von € 414,- beinhaltet eine Tilgungsrate für die Heizungserneuerung und den Vollwärmeschutz, welche in 2022 endet.

Sonstiges: Diese Wohnanlage hat eine Grundstücksgröße, die weit über das Übliche hinausgeht und somit Platz und Werthaltigkeit bietet.

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Lage

München, Obermenzing, Karwinskistr. 45, sehr ruhige Wohnlage, 2.OG/ganz oben (kein Aufzug); ca. 8 Gehminuten zur S-Bahnstation „Obermenzing“, in der Nähe befinden sich 2 Supermärkte und mehrere Bäckereien, zum Schloss Blutenburg sind es nur ein paar Gehminuten.

3-Zimmer-Wohnung Muenchen Obermenzing

3-Zimmer-Wohnung Obermenzing-Wohnzimmer

3-Zimmer-Wohnung Obermenzing-Bad

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320