

Sonnige, ruhige 2 Zimmer-Wohnung in freundlicher Nachbarschaft im Cosimapark Bogenhausen – VERKAUFT

81927 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 457



Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **2**



Sonnige, ruhige 2 Zimmer-Wohnung in freundlicher Nachbarschaft im Cosimapark Bogenhausen – VERKAUFT

Objekt ID	457
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Stolzingstraße 4 81927 München Bayern
Etage	4
Etagen im Haus	8
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1966
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	185 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 2-Zimmer-Eigentumswohnung München Cosimapark, mit ca. 57 m² und eigenem Kellerabteil

Gebäude: Baujahr 1966; 63 Wohnparteien; Massivbauweise; Fernwärmeheizung, Holz-Isolierverglasungen; Energiekennwert: 187,3 kWh/m²a; neue Kellertrennwände 2013; Instandhaltungsrücklage 31.12.2012: € 21.436,13; großzügig angelegte Flure und Treppenhäuser; Waschküche; gehobene Nachbarschaft

Wohnung: hell und ruhig; schöne West-Terrasse mit elektrischer Markise; Teppichböden in Wohn- und Schlafzimmer; alle Fenster mit elektrischer Jalousie; Fliesen in Diele, Küche und Bad; Bad mit WC und Badewanne; Fußbodenheizung; Einbauküche von ca. 1999; Kellerabteil

Wohngeld: € 185,- monatlich

Bezug: frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

Cosimapark/Bogenhausen, Stolzingstr. 4; EG von 8 Stockwerken; zur U-Bahnstation „Arbellapark“ sind es ca. 10 Min. zu Fuß, zur Bushaltestelle ca. 1 Min. zu Fuß; an Einkaufsmöglichkeiten gibt es hier den Fidelio-Park (REWE, Apotheke, Rossmann, Bäckerei, Post,...), des Weiteren gibt es hier ein Ärztehaus, die Paracelsus Klinik, Commerzbank, Restaurants und das Cosima-Bad.





2-Zimmer-Eigentumswohnung Muenchen



2-Zimmer-Eigentumswohnung München

Cosimapark

Cosimapark-



2-Zimmer-Eigentumswohnung München



Cosimapark-

