

## 2-Zimmer Eigentumswohnung Bogenhausen, Prinzregentenstraße – VERKAUFT

81677 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 453



Wohnfläche ca.: 42 m<sup>2</sup> - Zimmer: 2



## 2-Zimmer Eigentumswohnung Bogenhausen, Prinzregentenstraße – VERKAUFT

Objekt ID	453
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Prinzregentenstraße 142 81677 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1962
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	159 EUR



## Objektbeschreibung

Objektart: 2-Zimmer Wohnung München Bogenhausen, ca. 42 m<sup>2</sup> Wohnfl.

Gebäude: Baujahr 1962, Ziegelbauweise, 49 Wohneinheiten; weiße isolierverglaste Kunststoff-Fenster und Balkontüren; Ölzentralheizung; Energiekennwert laut Energieausweis: 118 kWh; Instandhaltungsrücklage 31.12.12: € 226.772,-.

Wohnung: Südbalkon, weiß gefliestes Badezimmer mit Warmwasser-Boiler, kleine Küche; Laminatböden in Wohn-, Schlafzimmer und Küche, im Flur Fliesen; neue Elektrik, Kellerabteil.

Wohngeld: € 159,-

Bezug: frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



## Lage

München, Bogenhausen, Prinzregentenstr. 142 (Höhe Steinhauserstr.), 2.OG von 5, zur U-Bahnstation „Böhmerwaldplatz“ geht man ca. 8 Minuten; in der näheren Umgebung gibt es unter anderem einen Edeka, einen Basic und einen Netto-Supermarkt.





2-Zimmer Wohnung Muenchen Bogenhausen



2-Zimmer Wohnung Bogenhausen-Wohnzimmer



2-Zimmer Wohnung Bogenhausen-Bad

