

Vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung in der Blumenau, München-West – VERKAUFT

80689 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 449

Wohnfläche ca.: 63 m² - Zimmer: 3



Vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung in der Blumenau, München-West – VERKAUFT

Objekt ID	449
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Wastl-Witt-Straße 11 80689 München Bayern
Etage	7
Etagen im Haus	7
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1965
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	218 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: Vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung Blumenau, ca. 63 m²

Gebäude: Baujahr ca. 1965, Gaszentralheizung, Kunststofffenster, gedämmte Außenfassade; Energiekennwert gemäß Energieausweis: 99 kWh; Instandhaltungsrücklage 31.12.11: € 238.738,-. Das Gebäude macht insgesamt einen sehr gepflegten Eindruck.

Wohnung: Kaltmiete € 580,00 zzgl. monatl. Betriebskosten € 190,00 ergibt eine Warmmiete von € 770,00. Ruhig; West-Ausrichtung mit schönem Blick; Wannenbad mit Fenster; Waschmaschinenanschluss in der Küche; Laminat- und Teppichböden; Einbauküche; Kellerabteil.

Wohngeld: € 218,- inkl. Heizung

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Blumenau, Wastl-Witt-Str. 11, ruhige Lage; 7.OG mit Lift, ganz oben; nicht weit entfernt findet man einen Tengelmann und eine Hofpfisterei; mit dem Bus gelangt man zu den umliegenden U-Bahnstationen.



