

# Ruhiges, helles Appartement in München, Berg- am-Laim – VERKAUFT

91673 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 446



Wohnfläche ca.: **29 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## Ruhiges, helles Appartement in München, Berg-am-Laim – VERKAUFT

Objekt ID	446
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Berg-am-Laim-Straße 95 91673 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Baujahr	1972
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	180 EUR



## Objektbeschreibung

Objektart: 1-Zimmer-Appartement München Berg am Laim, ca. 29 m<sup>2</sup>.

Gebäude: Baujahr 1972, Massivbauweise, Gaszentralheizung, Aluminiumfenster;  
Instandhaltungsrücklage zum 31.12.11: EUR 398.000,-; Energiekennwert gemäß Energieausweis: 201 kWh (m<sup>2</sup>.a).

Wohnung: Westbalkon; renovierungsbedürftig, kleines Kellerabteil.

Wohngeld: EUR 180,-

Bezug: frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



## Lage

München, Berg-am-Laim, Berg-am-Laim-Str. 95, 2.OG/Lift von 4; zur S-Bahnstation „Leuchtenbergring“ geht man 8 Minuten; es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.





1-Zimmer-Appartement Muenchen Berg am Laim



1-Zimmer-Appartement Berg am Laim-

### Wohnzimmer



1-Zimmer-Appartement Berg am Laim-Bad

