

2-Zimmer-Eigentumswohnung in München – Berg-am-Laim – VERKAUFT

81673 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 432



Wohnfläche ca.: **43,10 m²** - Zimmer: 2



2-Zimmer-Eigentumswohnung in München – Berg-am-Laim – VERKAUFT

Objekt ID	432
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Truderinger Straße 126a 81673 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	43,10 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1996
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	136 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 2-Zimmer-Eigentumswohnung München Berg am Laim, ca. 43,1 m² Wohnfläche

Gebäude: Baujahr 1996, Ziegelbauweise, Satteldach, Gaszentralheizung, weiße isolierverglaste Kunststofffenster, Energiekennwert laut Energieausweis: 158 kWh; Instandhaltungs-Rücklage 31.12.11: € 43.564,-.

Wohnung: Südbalkon mit Blick in den Garten, weißes Wannenbad mit Fenster, Laminat- bzw. Terracottaböden, Einbauküche, Kellerabteil, sehr gepflegter Allgemeinzustand; TG auf Wunsch.

Wohngeld: € 136,- inkl. Heizkosten

Bezug: frei 1. März 2013

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Berg-am-Laim, Truderinger Str. 126a, 2.OG, zur U-Bahnstation „Kreillerstraße“ geht man nur wenige Minuten; in der Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnanlage besteht aus drei kleinen Häusern mit insgesamt 16 Wohneinheiten.





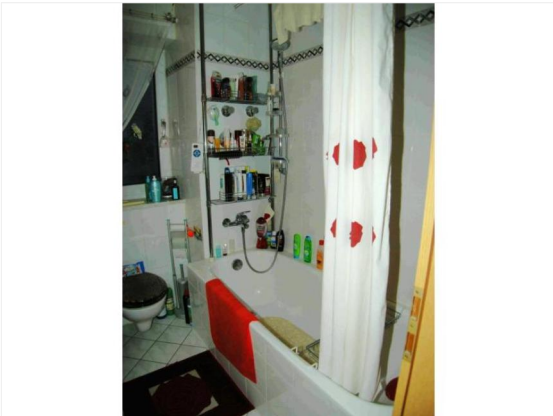
2-Zimmer-Eigentumswohnung Muechen Berg am



2-Zimmer-Eigentumswohnung Berg am Laim-

Lai

Wohnzi



2-Zimmer-Eigentumswohnung Berg am Laim-



Bad

