

Renovierungsbedürftiges 1-Zimmer- Appartement in München, Parkstadt Solln – VERKAUFT

81477 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 387



Wohnfläche ca.: **28,40 m²** - Zimmer: 1



Renovierungsbedürftiges 1-Zimmer-Appartement in München, Parkstadt Solln – VERKAUFT

Objekt ID	387
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Springerstraße 35 81477 München Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	7
Wohnfläche ca.	28,40 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1966
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	129 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 1-Zimmer-Eigentumswohnung München Solln, ca. 28,4 m² Wohnfl.

Gebäude: Baujahr 1966, Ziegelbauweise, Fernwärme, 32 Wohneinheiten im Haus, Aufzugsmodernisierung 1999; isolierverglaste Kunststoffenster; Fassadensanierung 2010; Energiekennwert laut Energieausweis: 135 kWh; Instandhaltungsrücklage 31.12.10: € 62.000,-.

Wohnung: vollständig renovierungsbedürftig, hell, neuwertige Kunststoffenster, kleines Kellerabteil, gemeinschaftlich: Waschraum; oberirdischer KFZ-Stellplatz.

Wohngeld: € 129,- inkl. Heizkosten

Bezug: frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Parkstadt Solln, Springerstr. 35, 1.OG/Lift von 7 OGs, zu den umliegenden U- und S-Bahnstationen (z.B. Solln oder Fürstenried West) gelangt man am besten mit dem Bus, der nur wenige Meter entfernt hält; zum Einkaufen gibt es unter anderem einen REWE, einen Tengelmann und Müller Brot, etwas weiter entfernt finden sich auch die Discounter oder ein Bio-Markt; ca. 200 Meter südlich beginnt die Natur pur.





1-Zimmer-Eigentumswohnung Muenchen Solln



1-Zimmer-Eigentumswohnung Solln-Zimmer



1-Zimmer-Eigentumswohnung Solln-Bad

