

Schöne, neuwertige 1-Zimmer-Wohnung in Oberföhring – VERKAUFT

81927 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 378



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1**



Schöne, neuwertige 1-Zimmer-Wohnung in Oberföhring – VERKAUFT

Objekt ID	378
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Preziosastraße 3a 81927 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	40 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1998
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	135 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 1-Zimmer-Eigentumswohnung München Oberföhring, ca. 40 m²

Gebäude: Baujahr 1998, Ziegelbauweise mit Wärmedämmung, isolierverglaste, weiße Holzfenster, neuwertiger Zustand, guter Gesamteindruck des Anwesens; Wasch- und Trockenraum mit Geräten. Instandhaltungsrücklage per 31.12.10: 110.000,- EUR; Energiekennwert: 99,8 kWh.

Wohnung: großer Ostbalkon, hell und ruhig, weiß-marmoriertes Wannenbad, Maßeinbauküche (neu 2006), neuer Laminatboden; 6,5 m² großes Kellerabteil mit Licht und Steckdose; Tiefgaragenduplexparker -unten; zahlreiche Bilder finden Sie unter www.immobilienfischer.de.

Bezug: frei

Wohngeld: € 135,- inkl. Heizung

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Oberföhring, Preziosastr. 3a; 2.OG von 3 (Lift) mit Blick ins Grüne ; die S-Bahnstation „Johanneskirchen“, sowie mehrere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Gehminuten entfernt; schaut man sich die Immobilie aus der Vogelperspektive an, erkennt man, dass unmittelbar um das Anwesen ganz viel Grünflächen sind.





1-Zimmer-Eigentumswohnung Muenchen



1-Zimmer-Eigentumswohnung Oberföhring-

Oberföhrin

Wohnzim



1-Zimmer-Eigentumswohnung Oberföhring-Bad

