

Ruhiges und lichtdurchflutetes 1-Zimmer-Appartement in München Oberföhring – **VERKAUFT**

81927 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 367



Wohnfläche ca.: **43 m²** - Zimmer: **1**



Ruhiges und lichtdurchflutetes 1-Zimmer-Appartement in München Oberföhring – VERKAUFT

Objekt ID	367
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Regina-Ullmann-Straße 48 81927 München Bayern
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	43 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1971
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	126 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 1-Zimmer-Eigentumswohnung München Oberföhring, ca. 43 m².

Gebäude: Baujahr 1971, Massivbauweise, Fernwärme; 2004 – komplette Dachsanierung, 2006 – Aufzug erneuert/modernisiert; die Südfassade mit Balkonen wird jetzt im Juni aus den Instandhaltungsrücklagen durchgeführt, Dauer ca. 4 Wochen; Rücklagenstand 31.12.10 ca. € 286.600,-, nach Sanierung ca. € 50.000,-, Energieverbrauchskennwert: 148 kWh.

Wohnung: großer Südbalkon; nagelneue, hochwertige Fensterelemente (€ 11.000,-); weißgraues Wannenbad (neu 2003), Laminatboden (neu 2005); einfache, weiße Einbauküche, ca. 8 m² Kellerabteil, Gemeinschaftstrockner im UG, Waschmaschine im Nachbarhaus; zahlreiche Bilder finden Sie unter www.immobilienfischer.de.

Bezug: frei

Wohngeld: € 126,- inkl. Heizung, zzgl. Rücklagenbildung € 80,-

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Oberföhring, Regina-Ullmann-Straße 48, 3.OG/Lift (ganz oben) mit Blick in die Grünanlagen; die Busstation befindet sich fast vor dem Haus, zur S-Bahn geht man 10 Minuten, die neue Tramlinie befindet sich im Bau; Penny, Edeka, Aldi, Tengelmann, etc., sind alle bequem zu Fuß erreichbar; mit dem Fahrrad ist man recht flott in den Isarauen (1 km).





1-Zimmer-Eigentumswohnung München



1-Zimmer-Eigentumswohnung Oberföhring-

Oberföhring

Wohnzim



1-Zimmer-Eigentumswohnung Oberföhring-Bad

