

Freies, ruhiges 1-Zi.-Appartement in München Pasing, Nähe Knie – VERKAUFT

81241 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 365



Wohnfläche ca.: **25,40 m²** - Zimmer: **1**



Freies, ruhiges 1-Zi.-Appartement in München Pasing, Nähe Knie – VERKAUFT

Objekt ID	365
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Landsbergerstraße 435 81241 München Bayern
Etage	3
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	25,40 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1967
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	140 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 1-Zimmer-Eigentumswohnung München Pasing, ca. 25,4 m².

Gebäude: Baujahr 1967, Massivbauweise, Gaszentralheizung, Dachinstandsetzung ca. 2006; das Haus befindet sich in einem ordentlichen Allgemeinzustand; Energiekennwert laut Energieausweis: 167,9 kWh; Instandhaltungsrücklage 31.12.09: ca. € 140.000,-.

Wohnung: hell, ruhig, Parkettboden, Wannenbad, blau gefliest (original), Einbauschränk in der Diele, einfache Einbauküche, weiße Holzfenster, kleines Kellerabteil, TG-Stellplatz auf Wunsch.

Wohngeld: € 140,- inkl. Heizkosten und Rücklagenbildung

Bezug: frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Pasing, Landsbergerstr. 435, 3.OG/Lift von 5; zu Fuß sind es zur S-Bahnstation „Pasing“ ca. 10 Gehminuten, alternativ fährt auch der Bus, Einkaufsmöglichkeiten (Tengelmann, Lidl) findet man entlang der Landsbergerstraße, das Westbad liegt nur wenige Meter entfernt. Die Wohnung geht komplett nach hinten und ist absolut ruhig.





1-Zimmer-Eigentumswohnung Muenchen Pasing



1-Zimmer-Eigentumswohnung Pasing-

Wohnraum



1-Zimmer-Eigentumswohnung Pasing-Bad

