

# Hochwertiges Appartement in ruhiger, aber zentraler Lage in Pasing – VERKAUFT

81241 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 336



Wohnfläche ca.: **38,30 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## Hochwertiges Appartement in ruhiger, aber zentraler Lage in Pasing – VERKAUFT

Objekt ID	336
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Bäckerstraße 26a 81241 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	38,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Baujahr	2000
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	181 EUR



## Objektbeschreibung

Objektart: 1-Zimmer-Appartement München Pasing, 38,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Tiefgaragenstellplatz Duplex-unten.

Gebäude: Baujahr 2000 (Fertigstellung), 12 Parteien auf 26a, Ziegelbauweise, Satteldach, Gaszentralheizung, weiße, isolierverglaste Holzfenster, Aufzug, der Allgemeinzustand des Hauses ist sehr gepflegt; Instandhaltungsrücklage 31.12.09: € 24.932,10.

Wohnung: Topzustand, da nur Zweitwohnung – kaum benutzt; ruhiger Westbalkon, sehr hell, Vollholzparkett, kleine Einbauküche, Abstellraum, Außenrollos plus schöne Innenjalousien; schönes Bad, weiß-grau mit weißen Maßeinbauschränken; Kellerabteil, Tiefgaragen-duplexstellplatz (unten); Gemeinschaftsräume: Trockenraum.

Bezug: sofort beziehbar

Wohngeld: € 181,- inkl. Heizkosten

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



## Lage

München, Pasing, Bäckerstr. 26a, 2.OG von 3/Aufzug; die Wohnung ist komplett der Straße abgewandt und geht nach Westen; in ca. 7 Gehminuten erreicht man die S-Bahnstation „Pasing“; Einkaufsmöglichkeiten, Cafes und Restaurants gibt es zahlreich; das Westbad liegt 5 Radlminuten entfernt.





1-Zimmer-Appartement Muenchen Pasing



1-Zimmer-Appartement Pasing-Wohnzimmer



1-Zimmer-Appartement Pasing-Bad

