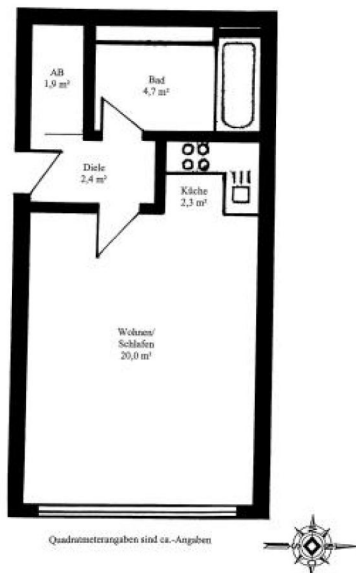


Ruhige, neuwertige 1-Zimmer- Eigentumswohnung in München Freimann – VERKAUFT

80939 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 305

Objekt 305: 1-Zi.-Wohnung, 32 m², M-Freimann



Wohnfläche ca.: 32 m² - Zimmer: 1



Ruhige, neuwertige 1-Zimmer-Eigentumswohnung in München Freimann – VERKAUFT

Objekt ID	305
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Werner-Egk-Bogen 51 80939 München Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	32 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1998
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	109 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 1-Zimmer-Eigentumswohnung Freimann, ca. 32 m² Wohnfläche.

Gebäude: Baujahr 1998, 6 Wohneinheiten im Haus, Ziegelbauweise plus Wärmedämmung, Fernwärme, Satteldach, isolierverglaste Kunststofffenster, 2009 wurde die Fassade gestrichen, Energiekennwert laut Energieausweis 54 kWh; Rücklagenstand: ca. € 140.000,-; größere Reparaturen stehen nicht an; die Anlage ist sehr gepflegt.

Wohnung: ruhig, hell, große Fensterfläche, Teppichboden im Wohnraum; weißes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss; Einbauküche mit Geräten, ca. 11 m² großes Kellerabteil; großer Fahrradkeller für die Gemeinschaft, Wasch- und Trockenraum; schöner Innenhof; auf Wunsch mit Möblierung.

Wohngeld: € 109,- inkl. Heizkosten

Bezug: kurzfristig frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

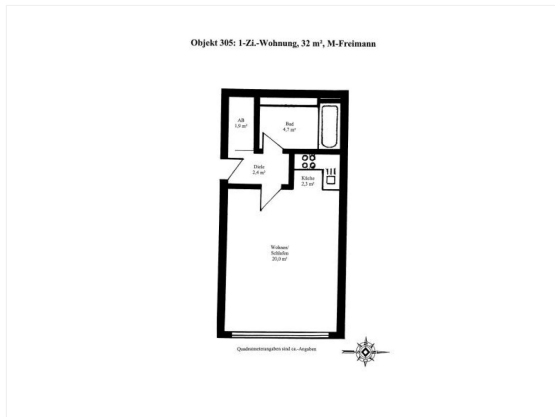
Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Freimann, Werner-Egk-Bogen 51, Hochparterre (1.OG ist oberstes OG) mit Blick ins Grüne; nur ein paar Meter entfernt findet man den REWE, ein paar hundert Meter weiter Lidl, Aldi, Netto, ein Fitnessstudio, etc.; zur U-Bahnstation „Kieferngarten“ sind es ca. 10 Gehminuten; die Umgebung ist wunderbar grün und bietet viele Freizeitmöglichkeiten.





1-Zimmer-Eigentumswohnung Freimann-

Grundriss

