

Ruhige, neuwertige 2-Zimmer- Eigentumswohnung mit Westausrichtung in München Freimann – VERKAUFT

90939 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 296



Wohnfläche ca.: 57 m² - Zimmer: 2



Ruhige, neuwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Westausrichtung in München Freimann – VERKAUFT

Objekt ID	296
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Werner-Egk-Bogen 59 90939 München Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1998
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	183 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 2-Zimmer-Eigentumswohnung Freimann, ca. 57 m² Wohnfläche.

Gebäude: Baujahr 1998, 9 Wohneinheiten im Haus, Ziegelbauweise plus Wärmedämmung, Fernwärme, Satteldach, isolierverglaste Kunststoff-fenster; 2009 wurde die Fassade gestrichen, der Treppenhausanstrich ist zum Jahreswechsel vorgesehen; Energiekennwert laut Energieausweis 54 kWh; Rücklagenstand: ca. € 140.000,-; größere Reparaturen stehen nicht an; die Anlage ist sehr gepflegt.

Wohnung: Westbalkon, ruhig, sehr hell, alle Räume nach Westen ausgerichtet, Laminatboden in Flur und Wohnzimmer; weißes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss; Einbauküche mit Geräten, Tiefgarageneinzelstellplatz in Hausnr. 61 (TG 275), ca. 7 m² Kellerabteil; großer Fahrradkeller für die Gemeinschaft, Wasch- und Trockenraum; schöner Innenhof.

Wohngeld: € 183,- inkl. Heizkosten.

Bezug: frei 1.8.09

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Freimann, Werner-Egk-Bogen 59, 1.OG von 2, ruhige Westlage; nur ein paar Meter entfernt findet man den REWE, ein paar hundert Meter weiter Lidl, Aldi, Netto, ein Fitnessstudio, etc.; zur U-Bahnstation „Kieferngarten“ sind es ca. 10 Gehminuten; die Umgebung ist wunderbar grün und bietet viele Freizeitmöglichkeiten.





2-Zimmer-Eigentumswohnung Freimann



2-Zimmer-Eigentumswohnung Freimann-

Wohnzimmer



2-Zimmer-Eigentumswohnung Freimann-Bad

