

4-Zimmer-Eigentumswohnung in 3-Familienhaus in Trudering – VERKAUFT

81829 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 295



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4**



4-Zimmer-Eigentumswohnung in 3-Familienhaus in Trudering – VERKAUFT

Objekt ID	295
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Salzmesserstraße 58 81829 München Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	100 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1974
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	200 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 4-Zimmer-Eigentumswohnung Trudering, ca. 100 m², zzgl. 23 m² Hobbykeller.

Gebäude: Baujahr 1974 (ursprünglich 1960 als E + D erbaut und dann im Rahmen der Erweiterung vollständig neu und umgestaltet), 3 Wohnparteien, Ziegelbauweise, Gaszentralheizung (neuer Heizkessel 1998, neuer Brenner 2004), isolierverglaste Kunststoffenster aus 2006/2007 (im 1.OG), das Gebäude befindet sich in einem guten Allgemeinzustand; Rücklagenstand € 6.000,-; größere Reparaturen stehen nicht an.

Wohnung: 4-Zi. + Wohnküche; S/O-Balkon, der S/W-Balkon ist verglast, Parkett und Teppichböden; hochwertige Einbauküche von 1996, kleiner Garten vor dem Haus zur alleinigen Nutzung; 23 m² Hobbyraum plus extra Kellerabteil; eigener Waschmaschinenstellplatz im Keller, Garage; zahlreiche Bilder finden Sie unter www.immobilienfischer.de.

Bezug: frei am 31.12.2009

Wohngeld: € 200,- inkl. Heizung

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Trudering, Salzmesserstr. 58, 1.OG (nur noch DG darüber); die U-Bahnstation „Moosfeld“ befindet sich schräg gegenüber des Anwesens; an Einkaufsmöglichkeiten stehen verschiedene Supermärkte (Rewe, Aldi, Plus) usw. zur Verfügung; der Buga Park liegt nur wenige hundert Meter entfernt; die Autobahnauffahrt erreicht man in 5 Minuten.





4-Zimmer-Eigentumswohnung Trudering



4-Zimmer-Eigentumswohnung Trudering-

Wohnzimme



4-Zimmer-Eigentumswohnung Trudering-Bad

