Ruhige 3,5-Zimmerwohnung in München Oberföhring – VERKAUFT

81927 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 290

Wohnfläche ca.: **91 m²** - Zimmer: **3,5**

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Ruhige 3,5-Zimmerwohnung in München Oberföhring – VERKAUFT

Objekt ID	290
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Regina-Ullmann-Straße 44 81927 München Bayern
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	91 m²
Zimmer	3,5
Baujahr	1971
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	304 EUR

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Objektbeschreibung

Objektart: 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung Oberföhring, ca. 91 m².

Gebäude: Baujahr 1971, Massivbauweise, Fernwärme, doppelverglaste Holzfenster (bis 2018 besteht hier von Seiten der Eigentümer eine Erneuerungspflicht); letzten Renovierungen: 2004 – komplette Dachsanierung, 2006 – Aufzug erneuert; das Gebäude befindet sich in einem guten Allgemeinzustand; Rücklagenstand 31.12.07: € 259.186,-; Energieverbrauchskw.: 158 kWh.

Wohnung: großzügig; 10 m² Südbalkon; große Fenster in allen Räumen; nagelneuer Laminatboden im gesamten Wohnbereich; qualitativ gute Einbauküche, aber im 80er Stil; altes Bad (original); separates Gäste-WC (in den 90ern erneuert); aktuell wird die Wohnung als 3-Zi. genutzt, eine Abtrennung eines ca. 9 m² großen Raumes (aktuell Esszimmer) haben jedoch andere Eigentümer in der Anlage vorgenommen; 12 m² Kellerabteil; Außenstellplatz; zahlreiche Bilder finden Sie unter www.immobilienfischer.de.

Bezug: frei

Wohngeld:€ 304,- inkl. Rücklage zzgl. € 103,- Heizkosten

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Lage

München, Oberföhring, Regina-Ullmann-Straße 44, Hochparterre (von 3 OGs) mit Blick in die Grünanlagen; die Busstation befindet sich fast vor dem Haus, zur S-Bahn geht man 10 Minuten; Penny, Edeka, Aldi, Tengelmann, etc., sind alle bequem zu Fuß erreichbar; mit dem Fahrrad ist man recht flott in den Isarauen (1 km).

3,5-Zimmer-Eigentumswohnung Oberföhring

3,5-Zimmer-Eigentumswohnung Oberföhring-

Wohnz

3,5-Zimmer-Eigentumswohnung Oberföhring-Bad

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320