

Helle und schöne 3-4-Zimmerwohnung in München Solln – VERKAUFT

81477 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 273



Wohnfläche ca.: **115,71 m²** - Zimmer: **4**



Helle und schöne 3-4-Zimmerwohnung in München Solln – VERKAUFT

Objekt ID	273
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Weltstraße 79 81477 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	115,71 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1970
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	351 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 4-Zimmer-Eigentumswohnung Solln, 115,71 m²; aktuell ist eine Wand herausgenommen, so dass man eine großzügige 3-Zimmerwohnung hat.

Gebäude: Baujahr 1970, Ziegelbauweise, Ölzentralheizung, großzügiges Treppenhaus, Rücklagenstand € 210.000,- zum 31.12.2007; die Fassadendämmung erfolgte ca. 2002.

Wohnung: helles Wohnzimmer mit Parkettboden und großem Balkon; schönes Bad (Wanne plus Dusche) und schönes, neuwertiges Gäste-WC; Einbauküche, weiß mit Geräten; alle Wohnräume und Flur mit Parkettboden; isolierverglaste, weiße Holzfenster; Kellerabteil; Waschraum; Fahrradkeller. Der Großteil der Bewohner im Haus sind Eigentümer.

Bezug: frei

Wohngeld: € 351,- inkl. Heizung und Rücklage

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Solln, Weltstraße 79, 2.OG/Lift von 5, Blick ins Grüne, mit dem Bus erreicht man in 5 Minuten die U-Bahnstation „Aidenbachstraße“, zur S-Bahnstation „Solln“ geht man 10 Minuten, ansonsten finden sich in der näheren Umgebung mehrere Einkaufsmöglichkeiten (z.B. das alte Sollner Zentrum), die Stadtgrenze mit Übergang in den Forstenrieder Park, das Forstenrieder Hallenbad, etc. Kindergarten und Grundschule sind in der Nähe, usw.





4-Zimmer-Eigentumswohnung Solln



4-Zimmer-Eigentumswohnung Solln-

Wohnzimmer



4-Zimmer-Eigentumswohnung Solln-Bad

