

Helle und schöne 3-Zimmerwohnung in München Solln – VERKAUFT

81479 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 230



Wohnfläche ca.: **88 m²** - Zimmer: **3**



Helle und schöne 3-Zimmerwohnung in München Solln – VERKAUFT

Objekt ID	230
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Plattlingerstraße 15 81479 München Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	88 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1972
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	292 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 3-Zimmer-Eigentumswohnung Solln, 88 m²

Gebäude: Baujahr 1972, Ziegelbauweise, Ölzentralheizung, Rücklagenstand € 182.000,-; die Gartenfassade wird 2009 saniert – die Kosten trägt der Veräußerer durch eine Sonderumlage in Höhe von € 1.000,-; in früheren Jahren wurde das Dach saniert und die Heizung erneuert.

Wohnung: elegantes Wellnessbad (2005) mit zwei Waschtischen, Steinfliesen, Wanne plus Dusche und Interieur– wirklich ein Traumbad, Parkettböden in allen 3 Wohnräumen; Einbauküche mit Zeranfeld, Spülmaschine und Platz für Waschmaschine u. Trockner vorhanden; großer Südostbalkon mit „Parkblick“, Kellerabteil mit Stromanschluss, großzügiger Tiefgarageneinzelstellplatz, Gemeinschaftsräume: Fahrradkeller, Bastelkeller, Sauna, Waschraum, Trockenraum.

Bezug: frei

Wohngeld: € 292,- inkl. Heizung und Rücklage

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Solln, Plattlingerstr. 15, 1.OG von 2, Blick ins Grüne von allen Räumen; mit dem Bus erreicht man in 5 Minuten die U-Bahn-Station „Aidenbachstraße“, zur S-Bahnstation „Solln“ geht man 10 Minuten; ansonsten finden sich in der näheren Umgebung mehrere Einkaufsmöglichkeiten (z.B. das alte Sollner Zentrum), die Stadtgrenze mit Übergang in den Forstenrieder Park, das Forstenrieder Hallenbad, etc.; Kindergarten und Grundschule sind in der Nähe.





3-Zimmer-Eigentumswohnung Solln



3-Zimmer-Eigentumswohnung Solln -

Wohnzimmer



3-Zimmer-Eigentumswohnung Solln - Bad

