VERKAUFT – Erbpacht – 1-Zi-Appartement direkt am Westpark

81373 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2023-1-Zi-Erbpacht-Westpark



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1**

Rainer Fischer Immobilien
Frau Adelheid Fischer

immobilien@adelheid-fischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de/

Tel. +49 (0)89 / 85699468

VERKAUFT – Erbpacht – 1-Zi-Appartement direkt am Westpark

Objekt ID	2023-1-Zi-Erbpacht-Westpark
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	81373 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	1
Wohnfläche ca.	40 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,90 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Balkon, Parkettboden, Personenaufzug, Massivbauweise, Badewanne, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.

Rainer Fischer Immobilien
Frau Adelheid Fischer
immobilien@adelheid-fischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de/
Tel. +49 (0)89 / 85699468

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Appartement auf Erbpacht, ca. 40 m² Wohnfläche

Gebäude:
Baujahr 1973, Massivbauweise; Gaszentralheizung; Energiekennwert laut Energiebedarfsausweis vom 28.12.2017: 132,4 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E.

Erbpacht:
Der Erbbaurechtsgeber ist privat. Der Vertrag läuft bis 30. Juni 2043. Es erfolgt keine Abfindung zum Ende der Laufzeit. Die monatliche Erbpacht beträgt € 76,65 und ist bereits im untenstehenden Wohngeld enthalten. Die Wohnung kann mit maximal 66 % beliehen werden (Beleihungsgrenze).

Wohngeld:
€ 211

Bezug:
FREI

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:
Die Käuferprovision beträgt 4,76 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:
Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Südbalkon; neuwertiges Wannenbad; Parkettboden; isolierverglaste Kunststofffenster; kleine Küche mit Fenster; Abstellkammer (nicht im Grundriss eingezeichnet); Kellerabteil.

Sonstiges

Unsere weiteren Immobilienangebote finden Sie unter www.fischer-immobilien-muenchen.de

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Sendling-Westpark für den stressfreien Immobilienverkauf
- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.12.2017
Gültig bis	27.12.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

Rainer Fischer Immobilien
Frau Adelheid Fischer
immobilien@adelheid-fischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de/
Tel. +49 (0)89 / 85699468

Lage

München, Sendling-Westpark, Heiterwanger Straße 34, 1. Stock; ruhige Wohnlage; zur U-Bahnstation „Partnachplatz“ geht man 8 Minuten; Bäcker, REWE, Restaurant, alles ist fußläufig gut zu erreichen; der Westpark beginnt tatsächlich hinter dem Haus.



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Frau Adelheid Fischer

immobilien@adelheid-fischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de/

Tel. +49 (0)89 / 85699468



Bild...



Bild...



Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Frau Adelheid Fischer

immobilien@adelheid-fischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de/

Tel. +49 (0)89 / 85699468

Grundriss

Bild...



Rainer Fischer Immobilien
Frau Adelheid Fischer

immobilien@adelheid-fischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de/

Tel. +49 (0)89 / 85699468