

# 1,5-Zimmerwohnung in Pasing (Wohnanlage Klostergarten) – VERKAUFT

81241 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 196



Wohnfläche ca.: **43 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**



## 1,5-Zimmerwohnung in Pasing (Wohnanlage Klostergarten) – VERKAUFT

Objekt ID	196
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Planeggerstraße 17a 81241 München Bayern
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Baujahr	1984
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	4,76 inkl. MwSt.
Hausgeld	163 EUR



## Objektbeschreibung

Objektart: 1,5-Zi.-Wohnung München Pasing, 43 m<sup>2</sup>.

Gebäude: Baujahr 1984, Ziegelbauweise, Satteldach, isolierverglaste Holzsprossenfenster, Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum; letzte Hausrenovierungen: Fassadenanstrich, Fensteranstrich. Durch den weißen Rauputz, den Sprossenfenstern, den Holzgeländern an den Balkonen und dem großen Innengarten hat die Anlage einen gewissen Charme.

Wohnung: abgetrennter Schlafbereich, Wohnräume mit neuem Laminatboden (2006); Wannenbad mit beige Badfliesen, neuwertige Einbauküche (2 Jahre alt), TG-Duplexstellplatz, Kellerabteil.

Wohngeld: EUR 163,- inkl. Heizung

Bezug: frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 4,76 % inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



## Lage

München-Pasing, Planeggerstr. 17a, (von der Straße um 38 m zurückversetzt, mit Blick in den Gartenpark); Erdgeschoss von 3 OGs, 8 Gehminuten zur S-Bahnstation "Pasing" (6 Stationen zum Marienplatz); Einkaufsmöglichkeiten findet man äußerst zahlreich zwischen Wohnung und S-Bahnstation; Entfernungen: Pasinger Stadtpark: 200 m, Westbad: 1.200 m, Autobahn Lindau: 2 km, Autobahn Stuttgart: 2.5 km.





1,5-Zi.-Wohnung München Pasing



1,5-Zi.-Wohnung Pasing-Wohnzimmer



1,5-Zi.-Wohnung Pasing-Bad

