

3-Zimmer plus Essdiele in Haderm – VERKAUFT

81375 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 136



Wohnfläche ca.: **84,50 m²** - Zimmer: **3**



3-Zimmer plus Essdiele in Hadern – VERKAUFT

Objekt ID	136
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Pfundmayerstraße 23 81375 München Bayern
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	84,50 m²
Zimmer	3
Baujahr	1966
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	232 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 3-Zimmer-Eigentumswohnung München Hadern, 84,5 m².

Gebäude: Baujahr 1966, Ziegelbauweise, Gaszentralheizung, 16 Einheiten, Gemeinschaftsräume: Wasch- und Trockenraum; 2004: neues Dach; Fassade wärmeisoliert; überwiegend Eigentümer im Haus.

Wohnung: Einbauküche, Parkettboden im Wohnzimmer, sonst Teppichboden, Wannenbad mit Fenster – hellgrau gefliest, isolierverglaste Kunststofffenster, WC extra, Kellerabteil. Ein Tiefgaragenstellplatz kann angemietet werden. Bilder finden Sie unter www.immobilienfischer.de.

Offenes Bieterverfahren: Diese Eigentumswohnung wird über ein offenes Bieterverfahren veräußert. Dies ist eine moderne Form der Veräußerung (keine Zwangsversteigerung), in der Sie ein Kaufangebot abgeben können, welches Ihren Vorstellungen entspricht. Der Veräußerer beabsichtigt an den Bieter des höchsten Gebotes zu veräußern, muss aber nicht, daher „offenes“ Bieterverfahren. Spätester Abgabezeitpunkt ist der 02.03.07.

Bezug: frei

Wohngeld: € 232,- inklusive Heizkosten.

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.



Lage

München, Hadern, Pfundmayerstr. 23, 3.OG/ganz oben (ohne Lift); zu den U-Bahnstationen „Holzapfelkreuth“ und „Haderner Stern“ geht man ca. 13 Minuten, dort findet man auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten; in wenigen Minuten ist man auf dem Mittleren Ring, der Lindauer und Starnberger Autobahn; zum Westpark sind es gerade mal 500 Meter.





3-Zimmer-Eigentumswohnung Muenchen Hadern



3-Zimmer-Eigentumswohnung Hadern-

Wohnzimmer



3-Zimmer-Eigentumswohnung Hadern-Bad

