

VERKAUFT – Renovierungsbedürftig – Park vor der Haustüre

80807 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1203



Wohnfläche ca.: **53 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **330.000 EUR**



VERKAUFT – Renovierungsbedürftig – Park vor der Haustüre

Objekt ID	1203
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Königsteinstr. 14 80807 München
Gemarkung	Milbertshofen
Flurstück	266/15
Etage	4
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1962
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Keller
Käuferprovision	3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer
Kaufpreis	330.000 EUR



Objektbeschreibung

Freie 2-Zimmer-Wohnung in Milbertshofen; Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche + Bad; ca. 53 m², mit Kellerabteil und übergroßer Tiefgarage mit viel Platz z. B. für extra Motorrad, Fahrräder o. ä; Baujahr 1962; Ziegelbauweise; Satteldach; Öl-Zentralheizung; Aufzug; starker Renovierungs- bzw. Modernisierungsbedarf.

Ausstattung

Ausrichtung u. Loggia nach Westen, Wohnung komplett leer.
Neuwertige Biffar Sicherheits-Wohnungseingangstüre mit Schwenkriegeln und Tresorbolzen.
Übergroße Tiefgarage 6,77 x 4 m.

Sonstiges

Wohngeld: 272,10 € Wohnung + 34,40 € TG = 306,50 € (inkl. Rücklagen)

Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	184,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

München, Milbertshofen, Königsteinstraße 14; 4. OG mit Aufzug; ruhige, grüne Wohnlage mit großer Grünfläche mit Erholungscharakter vor der Haustüre; nur wenige Gehminuten zur U-Bahn "Frankfurter Ring" bzw. Busstation, ebenso diverse Geschäfte direkt "ums Eck", wie Edeka, Lidl, Friseure, Bäcker, Apotheke... ; die am Haus vorbeigehende Grünanlage (Park) führt nach Süden direkt zum Petuelpark.





Frontfassade, Park



Frontfassade



Rückfassade



Wohnzimmer, Ansicht 1



Schlafzimmer



Wohnzimmer, Ansicht 2





Küche



Flur



Bad und WC



Loggia



Aussicht von Loggia



Eingangsbereich





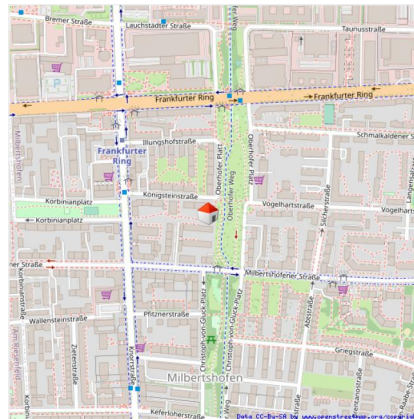
Aufzug, Baujahr 2015



Tiefgarage, übergroß



Kellerabteil

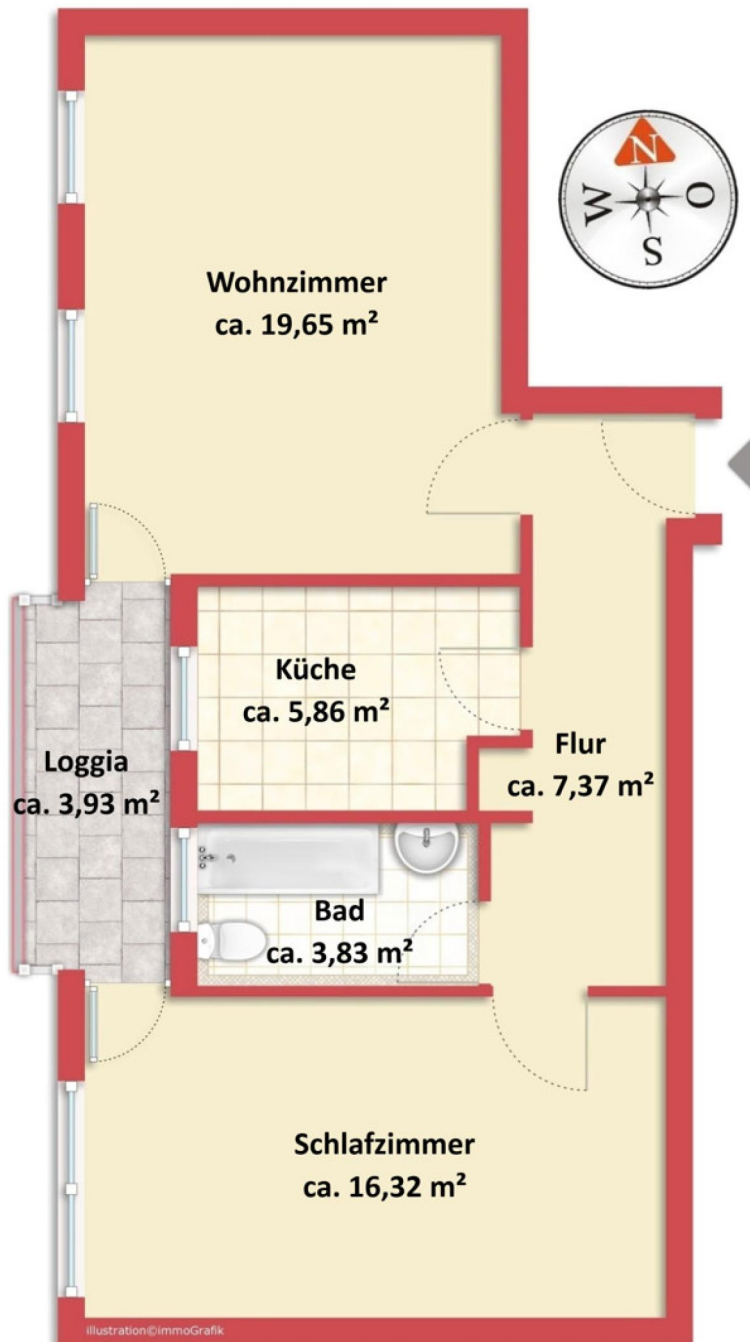


Königsteinstr. 14 - Lageplan



Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstablich

