

VERKAUFT – Maxvorstadt – grüne, ruhige Innenhoflage

80335 München, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1172



Wohnfläche ca.: **30 m²** - Zimmer: **1**



VERKAUFT – Maxvorstadt – grüne, ruhige Innenhoflage

Objekt ID	1172
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	80335 München
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1987
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Keller, Balkon
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt
Hausgeld	196,50 EUR



Objektbeschreibung

Aktuell vermietetes Appartement in wunderbarer grüner Innenhoflage in der Maxvorstadt

Gebäude: Baujahr 1987; Fernwärme, Baujahr Wärmeerzeuger 2006; Massivbauweise mit Satteldach, 23 Parteien im Haus, isolierverglaste Holzfenster; das Gebäude befindet sich in einem guten Allgemeinzustand.

Ausstattung

Neuwertiger Laminatboden, ältere Einbauküche, Wannenbad von 1987, Kellerabteil.

Sonstiges

Aktuelle Kaltmiete € 477,-, erhöht zum 01.08.23; Beginn des Mietverhältnisses 01.11.2014, der Mietvertrag ist von beiden Seiten ungekündigt, somit Kündigungsfrist 9 Monate.

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.10.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Tolle Innenhoflage - einer der schönsten Innenhöfe, wie wir finden; in der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafes, der Wochenmarkt, usw. Die Technische Universität befindet sich mehr oder weniger "ums Eck".





Fassade



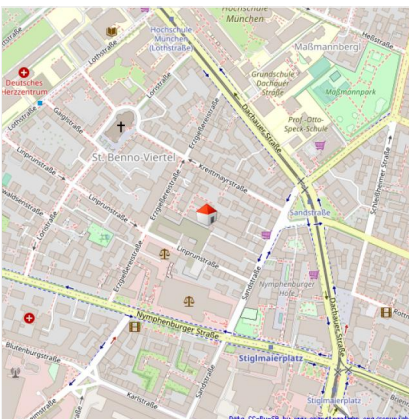
Blick auf Fassade



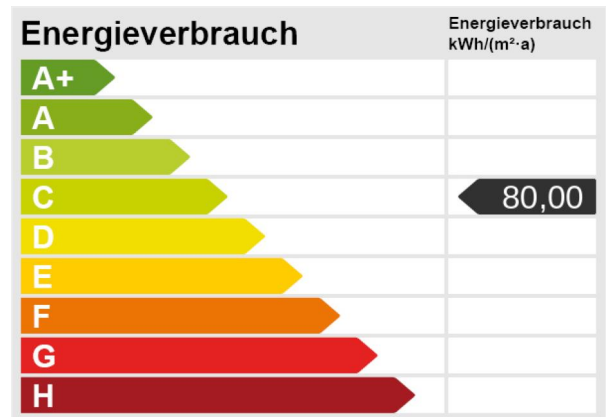
Innenhof



Durchgang zum Rückgebäude



Lageplan



Energieskala



Grundriss

Grundriss Erzgießereistr



Exposéplan, nicht maßstäblich

